

CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO

PROVINCIA DI SALERNO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

ARC 5 CAPOLUOGO

Copia conforme all'originale
protocollata in data 18/12/2023
PROT.31017



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:
PIAZZA PORTANOVA
MERCATO S. SEVERINO [SA]

DATA
27.11.2023

FASE DI PROGETTAZIONE:
DEFINITIVO

SOGGETTI PROPONENTI

MABI IMMOBILIARE S.R.L.
BIANCO CITRO
ELVIRA MARIA IANNONE
FLORA PICARELLA

PROGETTISTI

arch.**RENATA LAUDATI**
arch.**CIRO DE VITA**
ing.**NICOLA RUGGIERO**

TITOLI DI PROPRIETA'
VISURE CATASTALI
ESTRATTO DI MAPPA

ANALISI
[005]



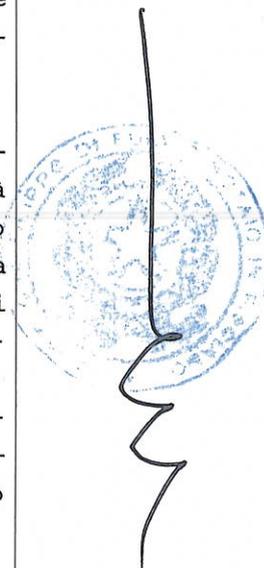
Filippo Ansalone
Notaio

- REPERTORIO N.98293 - RACCOLTA N.24564
- Compravendita a I.V.A.-
- REPUBBLICA ITALIANA -
- L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di febbraio in Fisciano alla via Del Progresso civico 14.
- Avanti a me avvocato Filippo Ansalone, notaio in Fisciano, iscritto presso il Collegio notarile dei distretti riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania.
- SONO COMPARSI: -
- quale parte venditrice,
- la società "EDIL - TRIESTE di De Caro, Landi e Sica - s.r.l. in liquidazione", con sede legale in Mercato San Severino, via Marcello n.5, con codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Salerno 00225030659, e iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Salerno al numero 365137 del Repertorio Economico Amministrativo, capitale sociale euro 60.000,00 (euro sessantamila), interamente versato, indirizzo di posta elettronica certificato (p.e.c.) ediltrieste@pec.it, in persona dei liquidatori e legali rappresentanti con firma congiunta signor De Caro Antonio, nato a Fisciano l'otto marzo millenovecentoquarantasei, e De Caro Giovanna, nata a Avellino il ventisei maggio millenovecentosettantatre, domiciliati per la carica presso l'espressa sede legale, al presente facoltizzati ai sensi del vigente statuto sociale e del verbale di assemblea dei soci di scioglimento volontario e messa in liquidazione a mio rogito in data 29 gennaio 2021, numero 96219 di repertorio e numero 22927 di raccolta, registrato a Salerno il 12 febbraio 2021 al numero 4631 serie 1T, iscritto nel competente Registro delle Imprese di Salerno in data 18 febbraio 2021 in seguito al deposito in data 17 febbraio 2021 col numero 9704/2021 di protocollo, ed espressamente autorizzati con il verbale dell'assemblea dei soci in data 24 marzo 2022 che, per estratto conforme per me notaio in data odierna, numero 98291 di repertorio, al presente si allega sotto la lettera "A", e con il verbale dell'organo di liquidazione in data 14 gennaio 2023, che, per estratto conforme per me notaio in data odierna, numero 98292 di repertorio, al presente si allega sotto la lettera "B",
- quale parte acquirente,
- la società "MABI IMMOBILIARE - società a responsabilità limitata", con sede legale in Salerno, Piazza della Libertà n.35, con codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Salerno 05205900656, e iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Salerno al numero 428456 del Repertorio Economico Amministrativo, capitale sociale euro 1.000.000,00 (euro un milione), interamente versato, indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) mabi.immobiliare@pec.it, in persona del suo amministratore unico e legale rappresentante signor Maiellaro

Registrato presso
l'Agenzia delle Entrate
di Mercato San Severino

in data 8 febbraio 2023

numero 4229 /1T



Giuseppe, nato a Salerno il ventitre novembre millenovecento-
sessantatre, domiciliato per la carica presso la espressa se-
de legale, a quest'atto facoltizzato ai sensi del vigente
statuto sociale.

- I medesimi, della cui identità personale e qualifica io no-
taio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto.

- PRIMO = (consenso e oggetto).

- La società "EDIL-TRIESTE di De Caro, Landi e Sica - s.r.l.
in liquidazione", come rappresentata, quale piena ed esclusi-
va proprietaria, con ogni garanzia di legge, vende e trasfe-
risce in piena proprietà alla società "MABI IMMOBILIARE - so-
cietà a responsabilità limitata", che, come rappresentata,
accetta e acquista,

-- l'area, libera ed inedificata, in Mercato San Severino
(provincia di Salerno), ubicata tra la Piazza Portanova e la
via Trento, di complessivi catastali metri quadrati quattro-
milanovecentotrentadue (mq.4932), di natura edificabile come
da certificato di destinazione urbanistica ad allegarsi, con-
finante, nello insieme, con via Licinella, con proprietà Ci-
tro Bianco, con area demaniale, salvo se altri, distinta nel
Catasto Terreni del Comune di Mercato San Severino, foglio
numero 13, particelle:

-- numero 1612, seminativo irriguo arborato, classe II,
mq.175, R.D.euro 4,25, R.A. euro 1,81,

-- numero 1609, seminativo irriguo arborato, classe I,
mq.3981, R.D.euro 113,08, R.A. euro 43,18,

-- numero 1204, seminativo irriguo arborato, classe I,
mq.135, R.D.euro 3,83, R.A. euro 1,46,

-- numero 1089, seminativo irriguo arborato, classe I, mq.
253, R.D.euro 7,19, R.A. euro 2,74,

-- numero 1203, seminativo irriguo arborato, classe I,
mq.388, R.D.euro 11,02, R.A. euro 4,21.

- SECONDO = (provenienza).

- Ai fini della provenienza, dichiara la parte venditrice,
come rappresentata, che la consistenza immobiliare in oggetto
pervenne, nella maggiore consistenza, alla stessa in piena ed
esclusiva proprietà in virtù dei seguenti titoli, e precisa-
mente:

-- atti a rogito avvocato Fulvio Ansalone, notaio in Baronis-
si, del 27 maggio 1974 e del 02 aprile 1977 e dell'11 maggio
1977, rispettivamente registrati a Salerno il 13 giugno 1974
al numero 4531 e il 21 aprile 1977 al numero 3935 e il 07
giugno 1977 al numero 4949, ivi trascritti presso la compe-
tente Conservatoria dei RR.II. addì 06 agosto 1974 ai numeri
15054/13402 e addì 30 aprile 1977 ai numeri 10133/8896 e addì
07 luglio 1977 ai numeri 13140/11466.

- TERZO = (modalità)

- Quanto in oggetto viene trasferito:

-- a corpo, nello stato di fatto, ben conosciuto e di pieno

gradimento della società acquirente,

-- una con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, pertinenze, dipendenze, accessioni, comunioni e servitù, se e come esistenti, una, in specie, con le servitù passiva di passaggio pedonale e carrabile e di deroga dalle distanze quali costituite e regolamentate con il citato atto per notaio Fulvio Ansalone del 27 maggio 1974 e con la servitù passiva di passaggio pedonale e carrabile e di reti tecnologiche quale costituita e regolamentata con l'atto sempre per avvocato Fulvio Ansalone, notaio in Baronissi, del 20 luglio 1978, registrato a Salerno il 31 luglio 1978 al numero 4546, ivi trascritto presso la competente Conservatoria dei RR.II. addì 05 agosto 1978 ai numeri 18199/15935, e del cui contenuto la parte acquirente si dichiara edotta.

- Le Parti si danno, altresì, reciprocamente atto di quanto segue.

- i) -

- Il Comune di Mercato San Severino è munito del Piano Urbanistico Comunale (di seguito, per brevità, P.U.C.), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale numero 14 del 28 luglio 2010 come modificato dalla Conferenza dei Servizi del 09 novembre 2011 ratificata dalla Deliberazione del Consiglio Comunale numero 5 in data 06 dicembre 2011, e definitivamente approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale numero 424 del 22 dicembre 2011, con successivo Decreto del Presidente della Provincia numero 1/2012 in data 04 gennaio 2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.) numero 08 del 06 febbraio 2012.

- ii) -

- L'area, sopra descritta e col presente trasferita, ricade nel Comparto "A.R.C. n.5 - Capoluogo 1" del vigente P.U.C. (di seguito, per brevità, Comparto) del Comune di Mercato San Severino e per la edificazione del Comparto con deliberazione numero 54 di Giunta Comunale in data 27 ottobre 2017 è stato approvato l'apposito Piano Urbanistico Particolareggiato (P.U.A.) ed è stata autorizzata la stipula della relativa Convenzione.

- iii) -

- In precedenza, giusta autorizzazione del 27 febbraio 1998, la società venditrice consentiva al Comune di Mercato San Severino l'utilizzo, in via temporanea e transitoria, dell'area in oggetto a spazio mercatoriale per la giornata del sabato, con la riserva di revocare tale autorizzazione ad insindacabile giudizio della medesima società. Successivamente, avendo assunto l'obbligo di trasferire l'area, la società "EDIL-TRIESTE di De Caro, Landi e Sica - s.r.l. in liquidazione" si è avvalsa della facoltà di revoca e ha fatto richiesta di restituzione dell'area, il tutto con comunicazione inviata via posta elettronica certificata in data 17 giugno 2022. A



sua volta il Comune di Mercato San Severino, con sua nota in data 30 giugno 2022, numero 13648 di protocollo, pervenuta in pari data, ha comunicato di aver preso atto della revoca dell'autorizzazione e che avrebbe provveduto a liberare l'area presumibilmente nel termine di 180 giorni; termine ritenuto, con ulteriore nota in data 14 luglio 2022 inviata via posta elettronica certificata, come eccessivamente lungo da parte della società "EDIL-TRIESTE di De Caro, Landi e Sica - s.r.l. in liquidazione", in quanto non avrebbe consentito l'adempimento dell'obbligo di trasferire l'area in oggetto, come libera da persone e cose, in favore della "MABI - società a responsabilità limitata", qui costituita e interessata all'acquisto. Infine, come da relativo verbale redatto, con l'intervento dei rappresentanti di tutti gli interessati, compresa la società "MA.BI. Immobiliare s.r.l.", in data 11 gennaio 2023, numero 965 del protocollo generale, e comunicato anche a mezzo posta di posta elettronica certificata, il suddetto Comune ha assunto formale obbligazione di rilasciare l'area col presente trasferita nel termine perentorio ed essenziale del prossimo 27 febbraio corrente anno 2023. Sulla base di tale formale impegno, pur costituendo la mancata liberazione ad oggi dell'area da parte del Comune di Mercato San Severino circostanza che impedisce l'immediato utilizzo dell'area come libera, le Parti, venditrice e acquirente, hanno convenuto di addivenire comunque al trasferimento al fine di non ritardare ulteriormente l'iter amministrativo per la edificazione del Comparto, esonerando la parte acquirente da ogni responsabilità in merito la parte venditrice.

- iv) -

- Giusta verbale di consegna in data 04 dicembre 2017 agli atti del Comune di Mercato San Severino - 6^ Area - Lavori Pubblici e Manutenzione in pari data col numero 29532 di protocollo, porzione dell'area col presente trasferita, e individuata nella maggiore consistenza dei detti mappali 1203 e 1204 e 1089, è provvisoriamente utilizzata a uso pubblico e tanto fino al rilascio del titolo edilizio principale inerente l'intervento a realizzarsi nel Comparto, senza obbligo di corresponsione da parte del Comune di compenso e/o emolumento e/o monetizzazione e/o forma di pagamento.

- v) -

- In seguito al Decreto Dirigenziale della Giunta Regionale della Campania numero 12 del 25 gennaio 2022 del Direttore Generale dell'Ufficio Struttura 15 UOD/Staff 1, dottoressa Giordano Rossana, al fine dell'edificazione del "Comparto", con il contratto di concessione del 22 febbraio 2022, numero 0000158 di protocollo, la Giunta Regionale della Campania ha, per la durata di anni sei con decorrenza dalla data del contratto e con le modalità di cui allo stesso, concesso in uso alla società "EDIL-TRIESTE di De Caro, Landi e Sica - s.r.l. in liquidazione" il tratto di suolo demaniale facente parte

dell'opera idrica dell'impianto di depurazione dell'Alto Sar-
no per complessivi metri quadrati novecento (mq.900) ricaden-
te nel Comune di Mercato San Severino catastalmente indivi-
duato al foglio numero 13 con le particelle numero 1610 e nu-
mero 1613. Le parti autorizzano la voltura della suddetta
concessione in favore della società acquirente su esibizione
di copia autentica della presente vendita.

- v) -

- Le spese e gli oneri, alla data odierna maturati, per la
progettazione preliminare e per il calcolo dei volumi di edi-
ficazione e per i rilievi topografici propedeutici al Piano
Urbanistico di Attuazione, restano a carico della parte ven-
ditrice.

- Il signor Maiellaro Giuseppe, nella qualità, dichiara:

-- di avere, a mezzo di tecnici di sua fiducia, direttamente
verificato l'ubicazione, la consistenza e l'espressione cata-
stale dell'area in oggetto del presente e accertata l'ido-
neità urbanistica della stessa all'edificazione,

-- di essere espressamente edotto delle prescrizioni di legge
e di regolamento in riferimento all'edificazione del Comparto,
in specie per quanto all'adesione dei proprietari delle
restanti aree del Comparto e alla Convenzione a stipularsi.

- QUARTO = (garanzie)

- La parte venditrice garantisce dell'alienato la proprietà,
la disponibilità e la libertà da pesi e oneri pregiudizievoli,
anche per arretrati e gravami fiscali accertati e/o in
corso di accertamento, e da concorrenti diritti di prelazio-
ne, eccezion fatta per gli oneri fiscali correnti e degli e-
ventuali arretrati dei quali si dichiara unica responsabile.

- Le parti dichiarano di conoscere che l'indagine relativa
alla titolarità e libertà della consistenza immobiliare in
oggetto è avvenuta dal 13 novembre 1990 (data di inizio della
meccanizzazione delle ispezioni ipotecarie) sino al 03 feb-
braio 2023, data di aggiornamento del competente Ufficio dei
Registri Immobiliari, per ciò, stante la garanzia della parte
venditrice, esonerano me Notaio da ogni responsabilità rela-
tivamente ai periodi non ispezionati.

- La parte venditrice presta le garanzie di legge per i casi
di evizione e molestie.

- Con riferimento all'art.8 della legge 26 maggio 1965 n.590,
e agli articoli 6 e segg. della legge 14 agosto 1971 n.817,
sempre la parte promittente venditrice dichiara non esservi
alcuno avente prelazione.

- La parte venditrice dichiara infine che le imposte relative
alla consistenza immobiliare in oggetto, anche per quanto do-
vuto per I.C.I. e per I.M.U. e per altro tributo locale, sono
state sempre regolarmente pagate, e che non esistono quindi,
né esisteranno privilegi fiscali gravanti sulla consistenza
immobiliare stessa.



- Viene, altresì, ribadito che resta a carico della parte venditrice ogni spesa maturata, anche se non ancora fatturata e/o liquidata, fino alla data odierna per attività tecniche e di progetto e per competenze dei professionisti, in quanto per patto espresso la parte acquirente dovrà essere tenuta indenne per tali espresse causali.

- QUINTO = (possesso)

- La parte acquirente è immessa nel possesso legale con relativi vantaggi e oneri, garantendosi dalla parte venditrice la libertà dell'alienato da persone e cose, ad eccezione per quanto precisato subb "III)" e "IV)" del superiore patto "Terzo".

- SESTO = (prezzo)

- Dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato convenuto in euro 900.000,00 (euro novecentomila), oltre quanto dovuto per I.V.A., e le relative modalità di pagamento sono qui di seguito indicate come dichiarano gli stessi comparenti.

- Ad ogni effetto di legge, le parti, venditrice e acquirente, del presente atto, come innanzi determinate, previa le ammonizioni di rito, ai sensi del Testo Unico approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, da parte di me notaio, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano, sotto la loro personale responsabilità:

- ai sensi dell'articolo 35 commi 22 e 23 del D.L. 4 luglio 2006 n.223, convertito dalla legge 4 agosto 2006 n.248,

-- che l'intero prezzo e quanto dovuto per I.V.A. e così i complessivi euro 1.098.000,00 (euro unmilionenovantottomila), vengono pagati all'atto del presente con le seguenti modalità:

-- quanto a euro unmilione (euro 1.000.000,00), mediante numero dieci assegni circolari, non trasferibili, ciascuno dell'importo di euro 100.000,00 tutti emessi in data 06 febbraio 2023 da Banca Monte Pruno - Credito Cooperativo di Fisciano, Roscigno e Laurino - società cooperativa, con sede in Roscigno, sede distaccata di Fisciano, tutti all'ordine della società venditrice e rispettivamente distinti coi numero 6001923196 - 09, numero 6001923186 - 12, numero 6001923176 - 02, numero 6001897456 - 09, numero 60018297446 - 12, numero 6001923216 - 03, numero 6001923206 - 06, numero 6001946386 - 07, numero 6001946376 - 10, numero 6001897466 - 06,

-- quanto ai residuali euro novantottomila (euro 98.000,00), mediante un assegno circolare, non trasferibile, di pari importo emesso in data 06 febbraio 2023 da Banca Monte Pruno - Credito Cooperativo di Fisciano, Roscigno e Laurino - società cooperativa, con sede in Roscigno, sede distaccata di Fiscia-

no, tutti all'ordine della società venditrice e distinto col numero 6001990696 - 00,

- La parte venditrice, come rappresentata, nel consegnarsi i descritti titoli, rilascia alla parte quietanza di saldo.

- Le costituite parti, per quanto occorrer possa, in riferimento a quanto previsto dall'art.1, comma 63 sub c) L.147/2013, come modificato dalla Legge 04/08/2017 n° 124, dichiarano di non aver richiesto me notaio di depositare sul conto dedicato di cui a detta normativa, quanto previsto dalla predetta lettera c) del comma 63.

- **SETTIMO = (assenza di mediazione)**

- Ad ogni effetto di legge, le parti, venditrice e acquirente, del presente atto, come innanzi determinate, previa le ammonizioni di rito, ai sensi del Testo Unico approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, da parte di me notaio, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano, sotto la loro personale responsabilità, ai sensi dell'articolo 35 commi 22 e 23 del D.L. 4 luglio 2006 n.223, convertito dalla legge 4 agosto 2006 n.248, che la presente vendita della consistenza immobiliare in oggetto è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt.1754 e ss.cod.civ.

- **OTTAVO = (pubblicità)**

- Si rinuncia a ogni iscrizione di ufficio.

- Il Dirigente della competente Agenzia del Territorio - Conservatoria dei RR.II. è autorizzato, con esonero da ogni sua responsabilità, ad eseguire la relativa formalità di trascrizione.

- **NONO = (obblighi di piano e di convenzione)**

- La società acquirente "MABI - società a responsabilità limitata", come rappresentata, dichiara sin d'ora di essere a perfetta conoscenza delle prescrizioni di cui al vigente strumento urbanistico e pertanto di essere edotta della circostanza che l'utilizzazione edificatoria della consistenza immobiliare col presente trasferita resta subordinata alla stipula di apposita Convenzione.

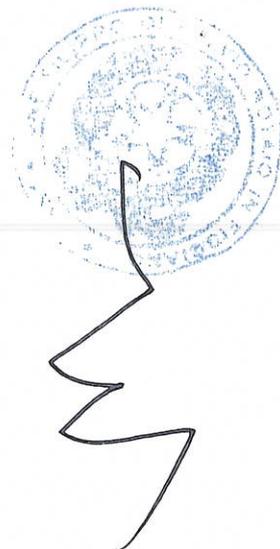
- **DECIMO = (spese - regime fiscale)**

- Spese e tasse del presente atto sono a carico della società acquirente.

- Il presente atto è soggetto, in dipendenza degli artt.2 e 4 del D.P.R. numero 633/1972, a imposta sul valore aggiunto con l'aliquota del 22% e a imposte di registro e ipotecaria e catastale in misura fissa.

- La società venditrice, come rappresentata, dichiara di avere emesso regolare fattura.

- **UNDICESIMO = (antiriciclaggio - consenso al trattamento dei dati personali)**



- I componenti dichiarano di essere stati informati in materia di prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo (D.Lgs. 231/2007 e D.Lgs 90/2017), e, in particolare, circa le sanzioni previste da tale normativa nel caso di omessa o falsa indicazione delle generalità del soggetto, se diverso dal cliente, per conto del quale eventualmente si esegue l'operazione per cui è richiesta la prestazione professionale; a tal fine dichiarano di non essere persone politicamente esposte; che i titolari effettivi dell'operazione corrispondono a quanto dichiarato nel presente atto; che lo scopo della presente operazione è quello dichiarato in atto e che non sussistono ulteriori finalità in frode o contrarie a legge, anche ai sensi dell'art.11 del D.Lgs 74/2000 (sottrazione al pagamento delle imposte).

- I componenti, ai sensi del D.Lgs.n.196 del 30 giugno 2003, acconsentono al trattamento dei loro dati personali i quali potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici, solo per fini connessi al presente atto, relative formalità ed effetti fiscali, ed altresì ai fini connessi l'antiriciclaggio.

- ADEMPIMENTI AI SENSI DELLA LEGGE -

- In ottemperanza a quanto prescritto dall'art.30 del D.P.R. numero 380 del 6 giugno 2001, i signori De Caro Antonio e De Caro Giovanna, nella qualità, come innanzi determinati, previa dichiarazione della vigenza del relativo strumento urbanistico, mi esibiscono e consegnano il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Mercato San Severino in data 27 ottobre 2022, certificato che, a cura di me notaio, al presente si allega sotto la lettera "C".

- I componenti mi esonerano dalla lettura degli allegati per averne già preso conoscenza.

- E richiesto io notaio ho ricevuto il presente del quale ho dato lettura ai componenti che, interpellati, approvano perchè conforme alla loro volontà.

- Scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici e in parte di mia mano per fogli cinque, facciate sedici e quanto della presente e sottoscritto alle ore diciotto e minuti cinque.

- F.ti: -De Caro Antonio, Giovanna De Caro, Giuseppe Maiellaro, Filippo Ansalone notaio (sigillo)

- La presente copia, realizzata con sistema elettronico, è conforme al suo originale e si rilascia per uso consentito.

- Fisciano,

17 FEB. 2023



ILARIA ACERRA
NOTAIO

Repertorio n.881

Raccolta n.702

DONAZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici il giorno venti del mese di settembre

20 settembre 2013

In Siano (SA), nel mio studio, alla Via Karol Wojtyla n.3

Innanzi a me Dottoressa ILARIA ACERRA, Notaio in Siano (SA), iscritto al Ruolo del Distretto Notarile Riunito di Salerno, Nocera Inferiore, Vallo Della Lucania ed alla presenza delle testimoni a me note ed idonee come esse mi dichiarano:

- BIAGINI PAMELA nata a Nocera Inferiore (SA) il 25 giugno 1971 e ivi residente alla via Paolo Borsellino n. 2

- FERRI MARINELLA, nata a Cava De' Tirreni (SA) il 3 febbraio 1978 e residente a Castel San Giorgio (SA) alla Via Calvanese n. 34

si sono costituiti:

- **PICARELLA FLORA**, nata a Mercato San Severino (SA) il 24 dicembre 1941 e residente a Fisciano (SA) alla Via Parco Donica n. 10, Codice Fiscale PCR FLR 41T64 F138B la quale dichiara di essere vedova

- **IANNONE GIANCARLO**, nato a Francoforte (Germania) il giorno 1 dicembre 1969 e residente a Mercato San Severino (SA) alla Via Rosario Livatino n. 7, Codice Fiscale NNN GCR 69T01 Z112U, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni

- **IANNONE ALESSANDRO**, nato a Francoforte (Germania) il 5 giugno 1975 e residente a Fisciano (SA) alla Via Parco Donica n. 10, Codice Fiscale NNN LSN 75H05 Z112Q, il quale dichiara di essere di stato libero

- **IANNONE ELVIRA MARIA**, nata a Francoforte (Germania) il 30 maggio 1980 e residente a Fisciano (SA) alla Via Parco Donica n. 10, Codice Fiscale NNN LRM 80E70 Z112V, la quale dichiara di essere di stato libero.

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

PRIMA DONAZIONE

La signora **PICARELLA FLORA**, per la quota di 6/9 (sei noni), ed i signori **IANNONE ALESSANDRO** e **IANNONE ELVIRA MARIA** per la quota di 1/9 (un no-

Registrato all'Agenzia
delle Entrate di
Salerno

il 15/10/2013

al n° 10862/1T



no) ciascuno, e così in totale per la quota di 8/9 (otto noni) donano al signor **IANNONE GIANCARLO** che (già titolare della quota di 1/9 (un nono)), accetta ed acquista la piena proprietà del seguente immobile facente parte del terzo fabbricato "Petti" sito in Comune di Mercato San Severino (SA) alla Via Livatino n. 7 (già Via Rimembranza) e precisamente:

A) appartamento posto al piano terzo scala "A" interno n. 10, composto da quattro vani, cucina e doppi accessori con pertinenziale sottotetto, confinante l'appartamento con interno n. 11, con zona di rispetto che separa da strada privata di Salvati Nicola o aventi causa, con vanella interna e zona di rispetto verso proprietà Capacchione o aventi causa, salvi altri; mentre locale sottotetto confina zona di rispetto che separa da strada provata di Salvati Nicola, con altro sottotetto, vano disimpegno, scale e vanella interna e zona di rispetto;

il tutto riportato nel catasto fabbricati di detto Comune in ditta conforme **foglio 13:**

* part. **350** sub **10**, Via Rimembranza, Piano 3, int. 10, scala A, z.c. 1, Cat. A/2, Cl.4, Cons. 7 vani, Rendita Euro 560,36 (giusta planimetria depositata presso detto Ufficio del Territorio in data 16 dicembre 1976 prot. 285)

SECONDA DONAZIONE

La signora **PICARELLA FLORA**, per la quota di 6/9 (sei noni) riservandosi il diritto di usufrutto vitalizio sulla stessa, ed i signori **IANNONE ALESSANDRO** e **IANNONE GIANCARLO** per la quota di 1/9 (un nono) ciascuno in piena proprietà, e così in totale per la quota di 8/9 (otto noni) donano alla signora **IANNONE ELVIRA MARIA** che, (già titolare della quota di 1/9 (un nono)) accetta ed acquista i seguenti immobili tutti siti in Comune di Mercato San Severino (SA) e precisamente:

* **nel fabbricato alla Via Rosario Livatino n. 1**

B) appartamento posto al piano rialzato (terra catastale) composto da due vani, ripostiglio, cucina e bagno, confinante con detta via per due lati, con appartamento sub. 3, con pianerottolo comune, salvi altri;

* **alla località "Prolungamento Via Trento"**

C) appezzamento di terreno di are 3 (tre) e centiare 35 (trentacinque), confinante con particella 1609 per due lati, particella 896, particella 1087, salvi altri;



il tutto rispettivamente riportato nel catasto fabbricati di detto Comune in ditta conforme al foglio **13**:

* part. **923** sub **38**, Via Rosario Livatino n. 1, P. T, Cat. A/2, z.c. 2, Cl.3, Cons. 4 vani, Rendita Euro 237,57 (giusta planimetria depositata presso l'Ufficio del Territorio in data 27 agosto 2013 prot. SA0278150)

Si precisa che detta consistenza immobiliare deriva dalla soppressione del sub 35 (già sub 4) giusta variazione di destinazione del 27 agosto 2013 n.65405.1/2013

e nel catasto terreni di detto Comune in ditta conforme al foglio **13**:

* particella **952**, Qualità **SEM IRR ARB**, classe 1, superficie are 03 ca. 35, R.D. Euro 9,52, R.A. Euro 3,63

Si precisa che la particella 952 è stata generata dal frazionamento dell'originaria particella n. 46 a/b giusta frazionamento del 15 gennaio 1974 n. 20. 1/1974 in atti del giorno 8 aprile 2003 protocollo n. 1903889.

DISPOSIZIONI COMUNI

Ciascun trasferimento si effettua nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, con ogni diritto accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù e comunione, nulla escluso od eccettuato il tutto così come pervenuto a ciascuna parte donante in virtù dei titoli sotto citati, ai quale si fa espresso rinvio per le parti comuni.

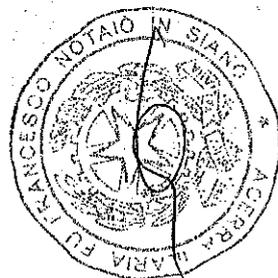
DICHIARAZIONI URBANISTICHE

La parte donante delle precedenti donazioni ai sensi del D.P.R. 380/2001 dichiara:

- che il fabbricato di cui fa parte l'appartamento riportato in catasto al foglio 13 p.lla 350 sub 10 è stato edificato in virtù di licenza edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Mercato San Severino in data 28 dicembre 1973 n. 14/1;

- che il fabbricato di cui fa parte l'appartamento riportato in catasto al foglio 13 p.lla 923 sub 35 (ex sub 4) è stato edificato in virtù di licenza edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Mercato San Severino in data 18 giugno 1968 e successiva variante del 19 agosto 1968 prive di numero perchè illeggibile

Dichiara, inoltre, ciascuna parte donante, ai fini dell'articolo 41 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che quanto sopra non è stato oggetto



di altri interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione, anche in sanatoria, o autorizzazione e che non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della Legge 47/85 e sue integrazioni e modifiche.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, la parte donante dichiara, in relazione alla seconda donazione:

- che nel vigente strumento urbanistico del detto Comune la p.lla di terreno in oggetto ricade in zona **"aree destinate a edifici residenziali all'interno dell'ambito di riassetto e completamento: ARC 5 Capoluogo 1"** come rilevasi dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal competente Ufficio comunale di Mercato San Severino in data 9 maggio 2013 prot. che al presente si allega sotto la lettera **"A"**;

- che da tale data ad oggi non sono intervenute modificazioni nel detto strumento urbanistico relativamente all'immobile in oggetto.

Dichiara, inoltre, ai fini dell'articolo 10 della Legge 353/2000 che quanto in oggetto non è stato percorso da incendi.

RIFERIMENTI CATASTALI

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52:

- si dà atto che gli estremi di identificazione catastale delle donazioni in oggetto, sopra riportati sono quelli riferiti alle planimetrie depositate in Catasto, raffiguranti i beni in oggetto sopra richiamate.

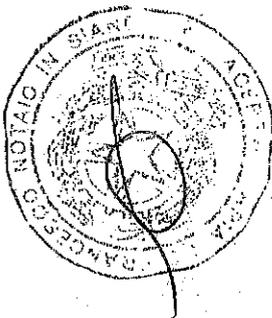
Ciascuna parte donante dichiara e garantisce e ciascuna parte donataria prende atto e conferma:

- che i dati di identificazione catastale sopra riportati, nonché le predette raffigurazioni planimetriche sono sostanzialmente conformi all'attuale stato di fatto dei beni in oggetto, sulla base della normativa vigente in materia catastale.

Io Notaio attesto che in previsione della presente stipula la coerenza degli intestatari catastali con le risultanze dei Registri Immobiliari.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Ai sensi dell'articolo 6 del D.lgs 19 agosto 2005 n. 192, modificato ed integrato dal D.lgs 29 dicembre 2006 n. 311 e successive modifiche ed integrazioni, le parti tutte, da me Notaio e-



dotte circa la normativa concernente la certificazione energetica degli edifici e le sanzioni applicabili in caso di inosservanza della stessa, dichiarano di aver ricevuto tutte le informazioni del caso ed in particolare ciascuna parte donataria signori IANNONE GIANCARLO e IANNONE ELVIRA MARIA danno atto di essere stati edotti della prestazione energetica di quanto ricevuto in donazione.

All'uopo gli stessi dichiarano di aver ricevuto l'attestato di prestazione energetica delle rispettive unità abitative, redatti entrambi dall'Ingegnere Renato Petti in data 13 settembre 2013 tecnico abilitato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Salerno al n. 3542 nel rispetto delle prescrizioni di legge, contenenti tutte le informazioni circa le caratteristiche energetiche di ciascuna unità in oggetto, che al presente atto si allegano sotto le lettere "B" e "C"

ARTICOLO 2

VALORI. Dichiarano le parti che i valori delle precedenti donazioni sono pari ad **Euro 57.550,00 (cinquantasettemilacinquecentocinquanta virgola zero zero)** per la prima donazione ed **Euro 33.700,00 (trentatremilasettecento virgola zero zero)** per la seconda donazione.

Dichiara, inoltre, ciascuna parte donante di non aver già effettuato donazioni agli stessi donatari

ARTICOLO 3

EFFETTI. Ciascuna donazione si effettua in conto di legittima e per l'eventuale eccedenza sulla disponibile.

Le conseguenze utili ed onerose profitteranno e rispettivamente saranno a carico delle parti dalla data odierna.

ARTICOLO 4

POSSESSO. Ciascuna parte donataria viene immessa da oggi nel possesso legale e materiale esclusivo degli immobili ad esso donati, con tutte le conseguenze utili ed onerose

ARTICOLO 5

PROVENIENZA. Quanto alla provenienza la signora PICARELLA FLORA dichiara che la quota di 1/2 (un mezzo) dei fabbricati oggetto delle predette donazioni le è pervenuta in virtù di acquisto fattone unitamente al marito Iannone Michele nato a Mercato San Severino il 23 gennaio 1939, dai germani PETTI ALFONSO e LORENZO, rispettiva-



mente con atto per Notaio Gaspare Monaco di Mercato San Severino in data 28 dicembre 1976 Rep. 58405, registrato a Salerno in data 12 gennaio 1977 al n. 439 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 27 gennaio 1977 ai nn. 2436/2228 e con atto per Notaio Gaspare Monaco di Mercato San Severino in data 14 marzo 1975 registrato a Salerno in data 2 aprile 1975 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 7 aprile 1975 ai nn. 6917/6011;

- alla signora PICARELLA FLORA la quota di 1/2 (un mezzo) dell'appezzamento di terreno le è pervenuta in virtù di acquisto fattone sempre unitamente al coniuge Iannone Michele, dal signor SERIO ROCCO con atto per Notaio Fulvio Ansalone di Baronissi in data 7 gennaio 1972 rep. 18730, registrato a Salerno in data 26 gennaio 1972 al n. 362 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio - servizio Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 4 febbraio 1972 ai nn. 3293/2901;

- che i restanti diritti ad essa PICARELLA FLORA ed ai di lei figli IANNONE GIANCARLO, IANNONE ALESSANDRO e IANNONE ELVIRA MARIA sono pervenuti in virtù di successione dal rispettivo marito e padre IANNONE MICHELE deceduto, ab intestato, in data 28 agosto 1994, giusta dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Salerno in data 14 novembre 1994 al n. 66 del vol. 245 e trascritta ove sopra in data 29 novembre 2000 ai nn. 32372/25275.

ARTICOLO 6

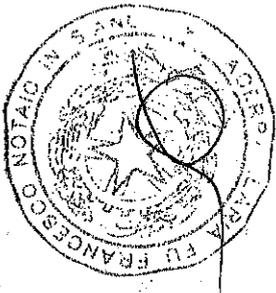
GARANZIE. Ciascuna parte donante assicura e garantisce la piena disponibilità' e l'assoluta libertà' di quanto oggetto del presente atto da pesi, oneri od afficenze ipotecarie comunque pregiudizievoli e presta la più' ampia garanzia per l'evizione.

ARTICOLO 7

IPOTECA LEGALE. Ciascuna parte donante, per quanto possa occorrere, rinunzia all'ipoteca legale dispensando il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio dall'accendere la relativa formalità', con esonero da ogni responsabilità'.

ARTICOLO 8

REGIMI PATRIMONIALI. Ai fini dell'articolo 2659 n. 1 c.c.



I costituiti mi confermano i regimi patrimoniale dichiarati in costituzione.

ARTICOLO 9

RINUNZIA AD OPPOSIZIONE. Il signor IANNONE ALESSANDRO dichiara di rinunciare puramente e semplicemente al diritto di opposizione alle donazioni effettuata pro quota dalla madre PICARELLA FLORA in favore dei germani IANNONE GIANCARLO e IANNONE ELVIRA MARIA di cui all'articolo 1), ai sensi e per gli effetti dell'articolo 563 c.c. ultimo comma. Gli stessi IANNONE GIANCARLO e IANNONE ELVIRA MARIA rinunciano reciprocamente puramente e semplicemente al diritto di opposizione alle donazioni sopra ricevute dell'altro ed alla donazione effettuata pro quota dalla madre PICARELLA FLORA in favore di IANNONE ALESSANDRO, con atto per Notaio Filippo Ansalone di Fisciano in data 26 ottobre 2007 rep. 73829 registrato a Mercato San Severino il 14 novembre 2007 al n.1034/1T, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 563 c.c. ultimo comma.

PRECISAZIONI FISCALI

Le spese tutte del presente atto e sue conseguenze a carico di ciascuna parte donataria

AGEVOLAZIONI FISCALI

Il signor **IANNONE GIANCARLO** relativamente a quanto a lui donato, chiede di beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dalla legge 549 del 28 dicembre 1995 e Legge 342 del 21 novembre 2000, all'uopo dichiara:

- di essere residente nel territorio del Comune ove trovasi la porzione immobiliare;
 - di non essere titolare esclusivo, dei diritti di proprietà', usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove sono' siti gli immobili in oggetto;
 - di non essere titolare, neppure pro quota, anche in regime di comunione legale, in tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà', usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata in proprio (o dal coniuge) fruendo delle agevolazioni di cui all'art.1 legge 22 aprile 1982 n. 168 e successive modificazioni, integrazioni e tutte le leggi succedutesi nel tempo fino ad oggi e contenenti agevolazioni per l'acquisto della prima casa:
 - che la consistenza in oggetto non hanno caratteristiche di lusso.
- Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che in



caso di dichiarazione mendace o di trasferimento dell'immobile acquistato, a titolo oneroso o gratuito, prima di cinque anni da oggi, sarà dovuta la differenza di Imposta Ipotecaria e Catastale aumentata di una penale del 30% (trenta per cento) oltre gli interessi di mora, salvo il caso in cui entro un anno dall'alienazione proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Di questo atto scritto in parte di mio pugno ed in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia su fogli quattro per facciate tredici fin qui ho dato lettura, alla costante presenza delle testimoni, alle parti che lo approvano e, con me e con le testimoni, lo sottoscrivono alle ore undici e minuti trentuno

FIRMATO:

PICARELLA FLORA

GIANCARLO IANNONE

ALESSANDRO IANNONE

ELVIRA MARIA IANNONE

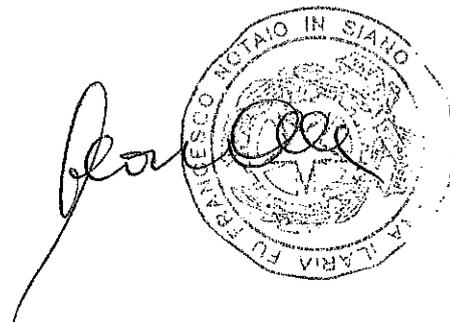
PAMELA BIAGINI

MARINELLA FERRI

ILARIA ACERRA NOTAIO (SEGUE SIGILLO)

Io sottoscritta Dottoressa Ilaria Acerra, Notaio in Siano (SA) iscritto al Ruolo del Distretto Notarile Riunito di Salerno, Nocera Inferiore, Vallo Della Lucania e Sala Consilina, certifico che la presente copia realizzata con sistema elettronico composta di facciate diciannove è conforme all'originale conservato ai miei atti e si rilascia per uso consentito.

Siano (SA), oggi



<p>CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO -Provincia di Salerno-</p>  <p>5^a area - gestione del territorio SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA</p>	<p>n.¹⁰².....</p> <p style="text-align: center;">certificato di destinazione urbanistica art. 30 DPR 380/2001</p>
--	--

Il Responsabile della 5^a Area

- Vista** la delibera n. **5** del **06/12/2011** con la quale Il Consiglio Comunale ha ratificato, ai sensi dell'art. 24, comma 10, della L. R. n. 16/2004, gli esiti della Conferenza di Servizi, conclusasi con la seduta del 09/11/2011, indetta dal Presidente della Provincia di Salerno, ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 24, commi 6 e 7, della L. R. n. 16/2004;
- Vista** la delibera n. **424** del **22/12/2011** con la quale la Giunta Provinciale di Salerno ha approvato, ai sensi dell'art. 24, comma 11, della L. R. n. 16/2004, il **Piano Urbanistico Comunale** di Mercato S. Severino;
- Visto** il decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. **1/2012** del **04/01/2012** con il quale, ai sensi dell'art. 24, comma 11, della L. R. n. 16/2004, è stato approvato il **Piano Urbanistico Comunale** di Mercato S. Severino, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. **14** del **28/07/2010**, così come modificato dalla Conferenza di Servizi del **09/11/2011**, ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. **5** del **06/12/2011**, e approvato con delibera di Giunta Provinciale n. **424** del **22/12/2011**;
- Atteso** che detto decreto è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 24, comma 11, della L. R. n. 16/2004, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. **8** del **06/02/2012**;
- Visti** gli elaborati di progetto, le Schede per gli Atti di Programmazione degli Interventi e le Norme Tecniche di Attuazione del **P.U.C.** approvato;

attesta

- che la particella n. **952** del Foglio n. **13** ricade, negli elaborati progettuali del Piano Urbanistico Comunale, in **aree destinate a edifici residenziali** all'interno dell'**ambito di riassetto e completamento: ARC 5 Capoluogo 1** (per le norme specifiche vedi allegato)

attesta inoltre

- che la particella n. **952** del Foglio n. **13** non ricade in area sottoposta al vincolo, inerente le aree percorse dal fuoco, di cui all'art.10 -comma 1- della legge **21/12/2000, n.353** e s.m.i.;
- che la particella n. **952** del Foglio n. **13** non ricade, inoltre, in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art.1 del **R.D. 30.12.1923 n.3267**;
- che la particella n. **952** del Foglio n. **13** ricade, inoltre, in area sottoposta a vincolo paesaggistico, ai sensi del Decreto Legislativo **22.01.2004, n.42, art.142, lettera c)**, in quanto il sito interessato è posto ad una distanza inferiore ai 150 metri dall'argine del torrente **Solofrana**, compreso negli elenchi delle acque pubbliche approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n.1775;
- che il Comitato Istituzionale dell'**Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale**, con delibera n.4 del 28/07/2011, pubblicata sul B.U.R.C. n.49 del 01/08/2011, ha adottato l'aggiornamento del P.S.A.I. per l'assetto idrogeologico per il territorio di competenza in vigore dal 01/08/2011 unitamente alle norme di attuazione;



Foglio	Particella	Carta delle fasce fluviali	Carta del rischio idraulico	Carta della pericolosità da dissesti di versante	Carta del rischio da dissesti di versante
13	952	non ricade	non ricade	pericolosità bassa o trascurabile	rischio moderato

Città di Mercato S. Severino - Provincia di Salerno - Area Gestione del Territorio

Si rilascia la presente attestazione, a richiesta dell'interessata Sig.ra Picarella Flora, ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, art.30, per uso stipula atto notarile.

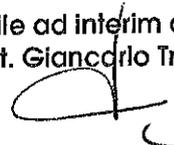
Mercato S. Severino, li 09/05/2013

Versati diritti di segreteria
ex L.n.68/93 € 12,00 con
ric.n.19042 del 29/04/2013

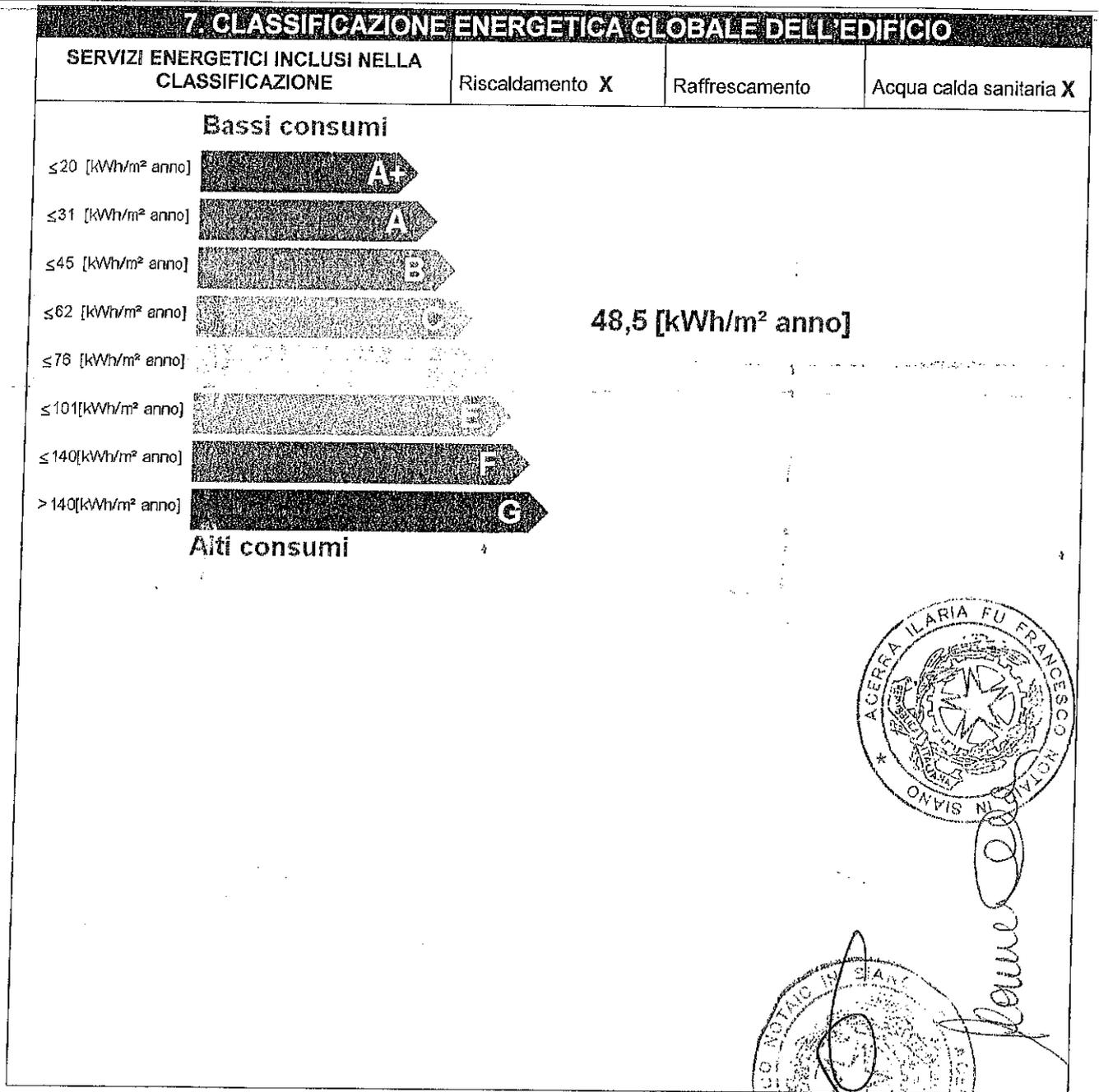
il responsabile del procedimento
geom. Paolo Romano



il responsabile ad interim della 5^area
dott. Giancarlo Troiano



3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

3.1 RAFFRESCAMENTO		3.2 RISCALDAMENTO		3.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	26,1	Indice energia primaria (EPacs)	22,4
Indice energia primaria limite di legge	30,0	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	44,1		
Indice involucro (EPe,inv)	21,7	Indice involucro (EPI,inv)	21,5	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,823		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

Picciolla Flora
Gianni Jona
Antonio Lenna

9. NOTE

Ai sensi dell'art. 6 del D.M. 28/06/2009, il presente certificato ha validità decennale. Detto periodo di validità è confermato solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione presenti nell'immobile. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica. Il presente certificato dovrà essere aggiornato nei casi di cui all'art. 6 del D.M. 8/06/2009 comma 4.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Appartamento in fabbricato multipiano			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Intelaiata in c.a.			
Anno di costruzione	1975	Numero di appartamenti	10	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	395,5	Superficie utile - m ²	110,81	
Superficie disperdente S (m ²)	251,0	Zona climatica/GG	C /1171	
Rapporto SV	0,65	Destinazione d'uso		

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2000	Tipologia	Generatore a combustione
	Potenza nominale (kW)	24,0	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2000	Tipologia	Generatore a combustione
	Potenza nominale (kW)	24,0	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWh)		Integrazione	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico		
Indirizzo		Telefono/e-mail
Progettista/i impianti		
Indirizzo		Telefono/e-mail

13. COSTRUZIONE

Costruttore		
Indirizzo		Telefono/e-mail
Direttore/i lavori		
Indirizzo		Telefono/e-mail

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo di ispezione/Società
-------------------------	-------------------	----------------	--------------------------------

Picciotto Florio
Giambattista
Manuale
Alessandro
Antonio

	X		
Nome e cognome / Denominazione	Renato Petti		
Indirizzo	Via R. Livatino 1	Telefono/e-mail	089 879126
Titolo	Ingegnere	Ordine/ Iscrizione	della provincia di Salerno num. 3542
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, dichiaro di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 All. III del D.Lgs n° 115 del 30/5/2008.		
Sopralluoghi in cantiere	n°1		

15. SOPRALLUOGHI	
1)	11/09/2013
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	I dati relativi alle caratteristiche costruttive dell'edificio e degli impianti sono stati forniti dal committente, che allegherà al presente il libretto d'impianto del generatore di calore esistente.

17. SOFTWARE			
Denominazione	Lex10 Professional	Produttore	Dario Flaccovio Editore
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/-5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale.			
Il software utilizzato, ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, è certificato conforme alle norme UNI TS 11300:2008 parte 1 e 2, in base al regolamento di applicazione, dal Comitato Termotecnico Italiano con numero di riferimento 17. Copia del certificato può essere scaricata dal sito www.darioflaccovio.it			

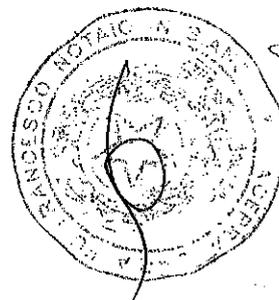
Data emissione: 13 Settembre 2013



Firma del Tecnico



Picavalle Florio
 Amabile Jure
 Alenolo Jure
 Di Gregorio Jure
 De Luca Jure



Mani delle Jure

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	01/2013	Validità	13/09/2023
Riferimenti catastali	Comune di: Mercato San Severino Cod. catast.: Q5CY Fg.: 13 Part.: 923 Sub: 38		
Indirizzo edificio	Mercato San Severino, Via R. Livatino 1		
Nuova costruzione	Passaggio di proprietà	X	Riqualificazione energetica

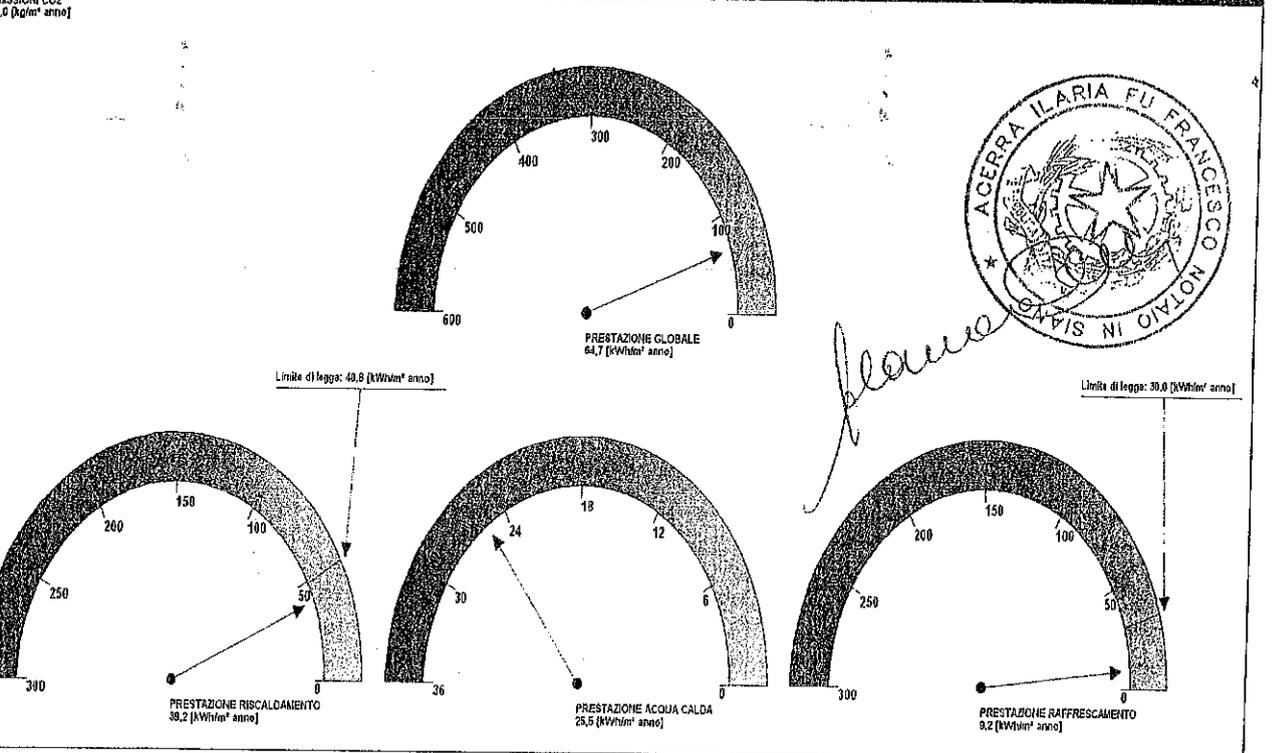
Proprietà	Sig.ra Picarella Flora	Telefono	
Indirizzo	Via Vignadonica 61, Fisciano (SA)	Email	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

EDIFICIO DI CLASSE

C

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



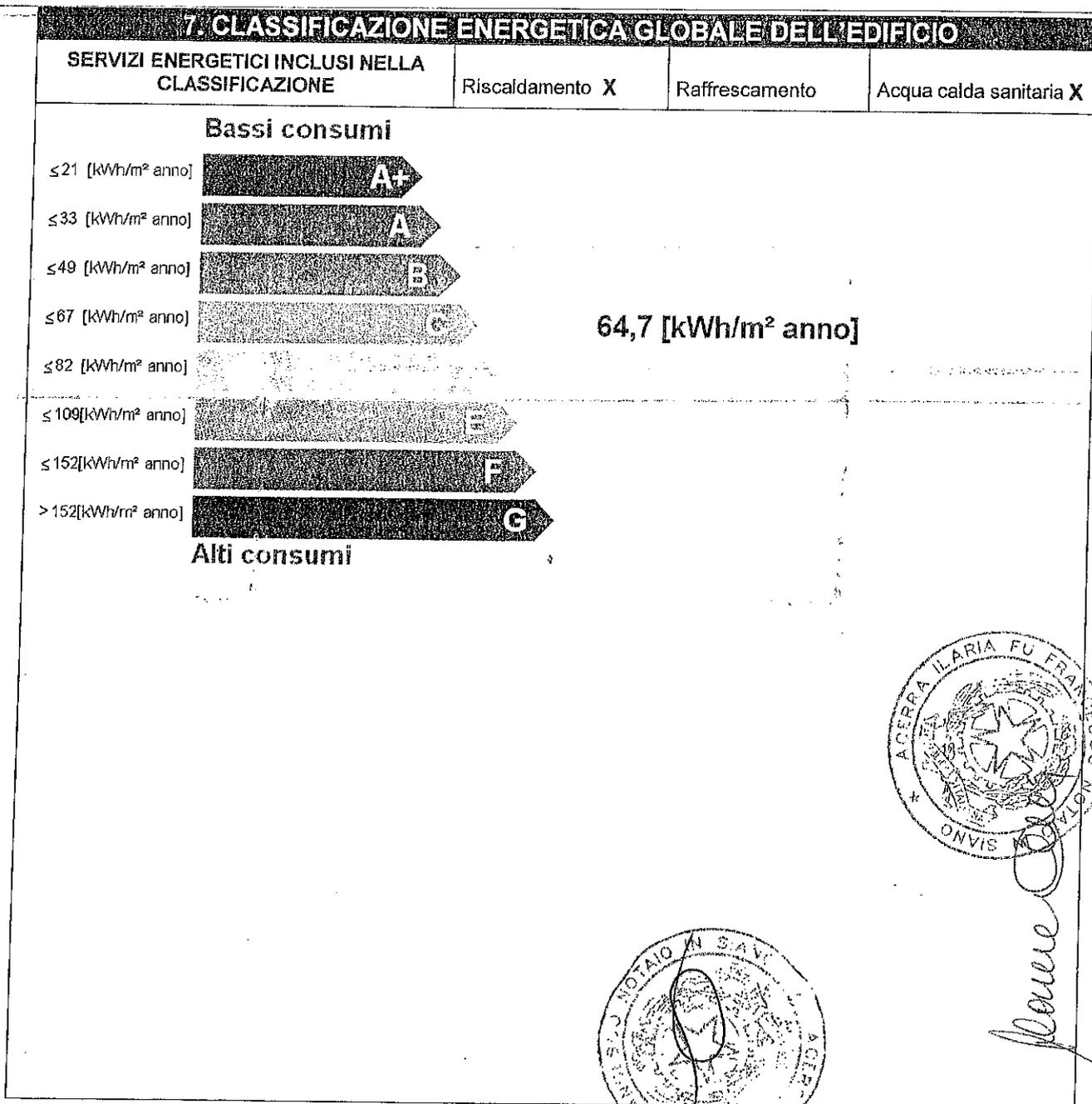
4. QUALITA' DELL'INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	I
5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA	Norma UNI TS 11300:2008 parte 1 e parte 2

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle degli interventi	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		

Picarella Flora
Flora Picarella
Flora Picarella

3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

3.1 RAFFRESCAMENTO		3.2 RISCALDAMENTO		3.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	39,2	Indice energia primaria (EPacs)	25,5
Indice energia primaria limite di legge	30,0	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	48,8		
Indice involucro (EPe,inv)	9,2	Indice involucro (EPI,inv)	32,2	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,821		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

Picovello Florio Guglielmo
Paolo Basso *Marcello Hemi* *Antonio De Luca*

9. NOTE

Ai sensi dell'art. 6 del D.M. 28/06/2009, il presente certificato ha validità decennale. Detto periodo di validità è confermato solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione presenti nell'immobile. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica. Il presente certificato dovrà essere aggiornato nei casi di cui all'art. 6 del D.M. 8/06/2009 comma 4.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Appartamento in fabbricato multipiano			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Intelaiata in c.a.			
Anno di costruzione	1970	Numero di appartamenti	19	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	200,0	Superficie utile m ²	63,84	
Superficie disperdente S (m ²)	146,0	Zona climatica/GG	C /1171	
Rapporto SV	0,73	Destinazione d'uso	abitazione	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2008	Tipologia	Generatore a combustione
	Potenza nominale (kW)	18,0	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2008	Tipologia	Generatore a combustione
	Potenza nominale (kW)	18,0	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWh _t)		Integrazione	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico		
Indirizzo		Telefono/e-mail
Progettista/i impianti		
Indirizzo		Telefono/e-mail

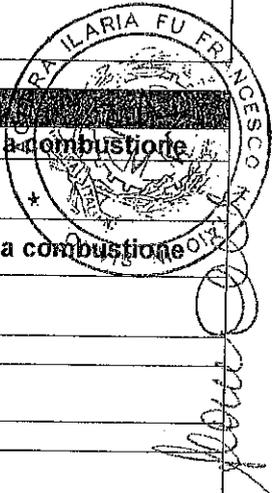
13. COSTRUZIONE

Costruttore		
Indirizzo		Telefono/e-mail
Direttore/i lavori		
Indirizzo		Telefono/e-mail

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo di ispezione/Società
-------------------------	-------------------	----------------	--------------------------------

Piccoletti, Giborey, Guarni, Jona, Santambrogio, ...



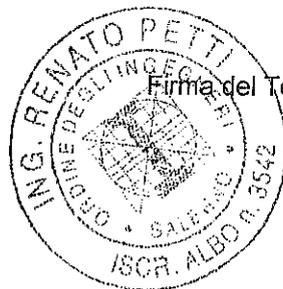
	X		
Nome e cognome / Denominazione	Renato Petti		
Indirizzo	Via R. Livatino 1	Telefono/e-mail	089 879126
Titolo	Ingegnere	Ordine/ Iscrizione	della provincia di Salerno num. 3542
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, dichiaro di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 All. III del D.Lgs n° 115 del 30/5/2008.		
Sopralluoghi in cantiere	n°1		

15. SOPRALLUOGHI	
1)	11/09/2013
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	I dati relativi alle caratteristiche costruttive dell'edificio e degli impianti sono stati forniti dal committente, che allegherà al presente il libretto d'impianto del generatore di calore esistente.

17. SOFTWARE			
Denominazione	Lex10 Professional	Produttore	Dario Flaccovio Editore
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale.			
Il software utilizzato, ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, è certificato conforme alle norme UNI TS 11300:2008 parte 1 e 2, in base al regolamento di applicazione, dal Comitato Termotecnico Italiano con numero di riferimento 17. Copia del certificato può essere scaricata dal sito www.darioflaccovio.it			

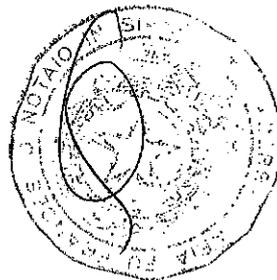
Data emissione: 13 Settembre 2013



Firma del Tecnico



Picarella Florio
Giuseppe Jona
Alessandra Tomone
Giuseppe Jona
Paolo Greg
Maria Jona



Jona

PICARELLA

Cognome.....

Nome..... **FLORA**

nato il..... **24 dicembre 1941**

(atto n..... **353**... P..... I..... A.....)

a..... **MERCATO SAN SEVERINO**.....) SA

Cittadinanza **ITALIANA**.....

Residenza **FISCIANO**.....

Via..... **PARCO DONICA, 10**.....

Stato civile.....

Professione **PENSIONATA**.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **MT. 1.70**.....

Capelli..... **BRIZZOLATI**.....

Occhi..... **CASTANI**.....

Segni particolari.....

..... **NESSUNO**.....



Firma del titolare *Picarella Flora*

FISCIANO li. **22** giu 2016

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Ufficiale d'Anagrafe Delegato

Antonio Natale

Stampati 5,16
Diritti 0,26

Data Scadenza 24/12/2026

AX 4007933



SP25.114 - CCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FISCIANO

CARTA D'IDENTITA'

N° **AX 4007933**

DI

PICARELLA

FLORA

IANNONE
 Cognome.....
 Nome..... **ELVIRA MARIA**
 nato il..... **30 maggio 1980**
 (atto n..... **39**..... P..... **II**..... **SB**.....)
 a..... **FRANCOFORTE**..... **GERMANIA**
 Cittadinanza..... **italiana**
 Residenza..... **FISCIANO**
 Via..... **PARCO DONICA, 10**
 Stato civile.....
 Professione..... **IN ATTESA OCCUP**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **MT 1,70**
 Capelli..... **CASTANI**
 Occhi..... **CASTANI**
 Segni particolari.....
NESSUNO



Firma del titolare *Elvira Iannone*
FISCIANO il **19 lug 2016**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 L'Ufficiale d'Anagrafe Delegato
Angela Amoroso
Angela Amoroso

Stampati 5,16
 Diritti 0,26



Data Scadenza **30/05/2027**

AX 4008079

IPZS. spa - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FISCIANO

CARTA D'IDENTITA'
N° AX4008079
 DI
IANNONE
ELVIRA MARIA

Avv. Prof. FULVIO ANSALONE
NOTAIO

BARONISSI - Piazza della Repubblica, 15

SALERNO - Corso Garibaldi, 153 - ☎ 231361

O G G E T T O

Copia atto Vendita

stipulato il 20 luglio 1928

TRA

Citro Bianco

E

Soe "Edil-Trieste di De Caro Landi
Sice S.r.l."

Registro numero 30236 Raccolta numero 6225

Vendita

Repubblica Italiana

L'anno mille novecento ventotto il primo ventiduesimo del mese di luglio in Salerno, Corso Garibaldi numero 153.

Avanti a me avvocato Fulvio Amaloro, esato in Barouini, dei Distretti Ricciuti di Salerno, Valle delle Fucarie e Sala Comitina

sono compariti i signori:

1) De Caro Alfonso, narratore, nato il dieci giugno mille novecento quarantadue (10/6/1942) in Trieste, per la carica domiciliato in Mercato Ferruccio, Via Torino 8, il quale intimamente nella qualita' di amministratore unico, legale rappresentante della societa' a responsabilita' limitata conosciuta in Mercato Ferruccio, con sede alla Via Torino 8, sotto la denominazione sociale "EDIL TRIESTE" di De Caro. Pardi - Soc. s.r.l. iscritta presso la Cascelleria Comunale del Tribunale di Salerno: numero 1077/5192, codice fiscale numero 00225030659

2) Cito Bianco, operaio, nato il diciotto agosto mille novecento quarantatsei (18/8/1946) in

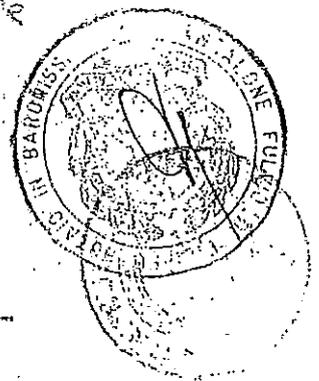
SALERNO

UFFICIO DEL REGISTRO 2606/1908 di cui per trascrizione 31 LUG 1978

Esate L. per INVM e L. Mod. I

Eseguita registrazione il 31 LUG 1978 IN DIRETTORE CAPO DILEGENTE

IL CASIERE CAPO (Dr. F. Amaloro)



Trascritto in 2606/1908

mercato Sarcenico, in decurtato, alla
via Trento,

codice fiscale numero CTR BNC 56 M18 -
F138) -

Presidenza, della ex identità personale sono
Tao sono certo, per la impie, d'accordo fra
e col suo onore, all'assistenza di tutti, e
Dopo di cui il presente atto.

- Primo. La persona indicata a responsabilità
tata "EDIL-TRIESTE di De Caro, Landi
R. I. I. L. " a mezzo del costituito 140 legale rap:
presentate.

- della parte di Ferraro, nra in capo del comune
di mercato Sarcenico, alla via Ficinella, rap:
presentate in cartario Ferraro al folio numero 13
(tre) con le particelle 1089 (settantaquattro
ve), numerario-arborato-impus, au 05,05, e
16 (quarantasei), numerario-arborato-impus, au 80,37,
a presentate con l'atto di suo rapito del 21 aprile
le espressioni esentottantasette, ripetuto, in Ferraro
il 21 detto, al numero 3935 e Ferraro Ferraro con
presentate conservatorie di Ripiti Ferraro con addi
30 aprile 1977, di numero 10133/8895,
- vende al ripiti Citta Bianca, che a parte
e accede.

La parte estera era costituita (ex 7.00), costituita
 con Via Trento, con proprietà Cibo Giacomo:
 con proprietà Prof. us. real. con zona di rispetto di
 fabbricato commerciale, con strada privata EDIL
 TRIESTE, con ulteriore proprietà della società
 vend. Inci.

appreciata in esatto terreno, quinta tipo di foglio:
 numero numero 33, apponato dall'UTE di Saliz.
 no. 19/7/1978, che firmato dalle parti a base
 notaio, si allega al presente atto sotto la lettera A.
 In presenza parte interessate, al folio numero
 tredecim (13) del subalterno "b" della particella
 numero quarantacinque (45/b), definitivo milleduecento
 due (1202), successivo - andato - in fog. are 25.83.
 R. D. P. 4.26.20, R. D. P. 92.99, e del subalterno "c"
 della particella numero milleottantanove (1089/c),
 definitivo milleduecento e cinque (1205), successivo
 arborato - in fog. are 01.17, R. D. P. 19.30, R. D. P. n.
 04.21.

La vendita segue nello stato di fatto attuale, una
 con op. d. itto, in fog. are, a ancora una con
 la costituzione a favore d'una zona di terreno, oggetto
 della presente compravendita, della unità immobiliare
 di pianoforte pian. e con usi, d'acquedotto, di fognatura
 di elettrodotti, di gasdotti, di telefonodotti, con



Piacere e ottenersi, da emanare nelle stime e
 tenere, di proprietà della Compagnia sociale, in attesa
 di liquidazione. Die Siccardi, rappresentate in esito
 finché, giusta il tipo di frazionamento, al folio
 numero 13 del sublotto "B" della particella su-
 mmo di pertinenza (1076/5), definita uniledda
 uniledda (1203), uniledda-uniledda, in fine, ore 03.88
 R.D. N. 64.02, R.A. N. 13.97, e del sublotto "C" della
 particella su summo di pertinenza (1089/5) di pertinenza
 uniledda uniledda uniledda (1205), uniledda uniledda
 uniledda, ore 02.17, R.D. N. 19.30, R.A. N. 04.21

- Il proprietario del fondo dovrà essere concesso
 nella sopportazione delle spese di esenzione delle
 spese con essere incaricate in ragione di una
 metà delle stime.

- Secondo. La parte uniledda presta tutte le penali
 di legge circa la piena proprietà, disponibilità e li-
 bertà dell'abitato da per e ogni pregiudizio.

- Terzo. Si a esenzione e incaricano sul possesso fin-
 che punto momento con relativi versamenti e ogni.

- Quarto. Dichiarano le parti d'aver convenuto il
 prezzo delle riprese abitative e costituzione di
 uniledda in esenzione con uniledda uniledda (—

24.000.000), in uniledda fin lire 2.000.000 alla costituzione uniledda
 - Il rifuso De Carlo Alfonso, nelle penali

De Carlo Alfonso
 De Carlo Alfonso



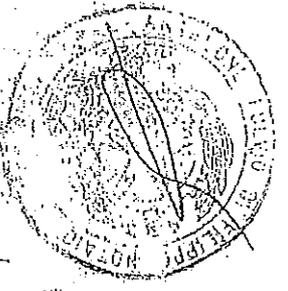
ra rispetto il detto preffo e in cerca all'acquirente
Quelche b. raldo

Quanto si rinviene a opera in corso d'uff. 40.
Lato. Da opera del presente a carico dell'acquirente

1.
Riferenza dell'art. 18 D.P.R. 26/10/1932 N. 643, il
cui tenore sia conforme la prescritta dichiarazione.
Si tolgono le parole "milledecimato in peso"
(205) "millecento-arabato in peso, ore 01.17."
R.D. P. 49.30, R.A. P. 09.21, e si appiungono
le parole "milleottonovecento (1089), milleduecento
arabato in peso, ore 01.53, R.D. P. 41.75, R.A.
P. 09.11."

(2) si appiungono le parole "si fa' fidei iure
periti" e danno risposabilmente alla loro
comparsa recitata e comparso sul proprio nome
di fabbricazione del campione di litografia
sotto la tipografia F.

partille due.
Patto da esse citato, che con le partille e
con l'allegato, si comparsero, che, identificate,
apposero fidei iure conformi alle loro
partille di esse citato fu fatto due, facciano
questo e questo della fidei iure.
Car. Car. il Car.



Alto Bianco

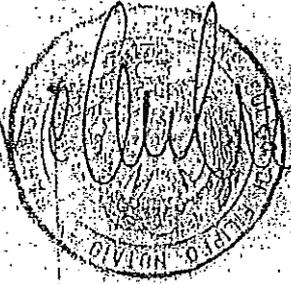


Julio Cesare Baroni

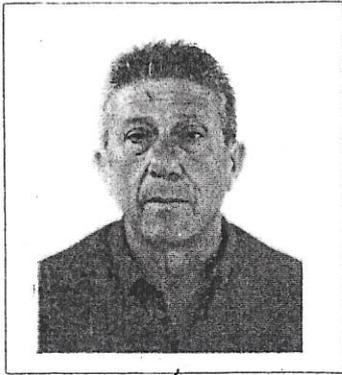
E copia conforme al no originale

Baronissi 11 settembre 1929

[Handwritten signature]



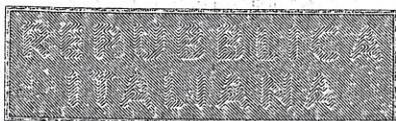
Cognome CITRO
 Nome BIANCO
 nato il 18.08.1956
 (atto n. 236 p. 1 s. A)
 a MERCATO SAN SEVERINO (SA)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza MERCATO SAN SEVERINO (SA)
 Via VIA LUIGI CACCIATORE, 5
 Stato civile =====
 Professione COMMERCIANTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,68
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari N.N.



Firma del titolare *Citro Bianco*
 MERCATO S. SEVERINO 08.08.2014
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 UFFICIALE D'ANAGRAFE
 Giovanni IANNONE
Giovanni Iannone

Scade il 18.08.2024
 DIRITTI: Euro 5,42

AT 2674437



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 MERCATO S. SEVERINO
 (SALERNO)
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AT 2674437
 DI
 CITRO
 BIANCO

Citro Bianco

[Signature]



N=12200

E=-26000

1 Particella: 1205

Comune: (SA) MERCATO SAN SEVERINO Scala originale: 1:1000
 Foglio: 13 All: A Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T366888/2023

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2023

Dati della richiesta	Comune di MERCATO SAN SEVERINO (Codice:F138)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO
	Foglio: 13 Particella: 1202

Area di enti urbani e promiscui dal 04/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	13	1202		-	ENTE URBANO	25 83				Variazione del 04/03/2015 Pratica n. SA0069451 in atti dal 04/03/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 3146.1/2015)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni		di immobile: BIC - GEOMETRIA DA VERIFICARE - DERIVA DAL N 46 PER TF. 33/1978								

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F138 - Foglio 13 - Particella 1202/

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	13	1202		-	SEM IRR ARB 1	25 83		Euro 73,37	Euro 28,01	FRAZIONAMENTO del 31/07/2012 Pratica n. SA0408583 in atti dal 31/07/2012 REG. TF.33/1978 (n. 115.1/2012)
Notifica						Partita				
Annotazioni		di immobile: DERIVA DAL N 46 PER TF. 33/1978								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:46 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA EDIL TRIESTE S R L CON SEDE IN MERCATO SAN SEVERINO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/07/1978
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 31/07/2012 Pratica n. SA0408583 in atti dal 31/07/2012 REG. TF.33/1978 (n. 115.1/2012)			

Situazione degli intestati dal 20/07/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CITRO Bianco nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 18/08/1956	CTRBNC56M18F138J*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/03/2015
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 20/07/1978 Pubblico ufficiale F.ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 30236 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 6647 registrato in data 31/07/1978 - VENDITA ISTANZA 312305/13 D.V.146/79 Voltura n. 22089.1/2013 - Pratica n. SA0319523 in atti dal 24/09/2013			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	13	46		-	SEM IRR ARB 1	79 02		Euro 224,46	Euro 85,70	FRAZIONAMENTO del 15/01/1974 Pratica n. 190291 in atti dal 08/04/2003 T.F. 20/74 (n. 20.1/1974)	
Notifica				Partita							
Annotazioni				di immobile: DIVISO NEL N.1077							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:1077 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/05/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	13	46		-	SEM IRR ARB 1	80 37		Euro 228,29 L. 442.035	Euro 87,17 L. 168.777	FRAZIONAMENTO del 27/05/1974 in atti dal 08/02/1980 (n. 11980)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2023

Notifica		Partita	9479		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:1076 ; Foglio:13 Particella:1089 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	13	46		-	SEM IRR ARB	1	97 50		L. 536.250		L. 204.750
Notifica				Partita		8715					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA EDIL TRIESTE S R L CON SEDE IN MERCATO SAN SEVERINO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 31/07/2012
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/04/1977 Pubblico ufficiale ANSALONE F Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 28868 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 3735 registrato in data 21/04/1977 - Voltura n. 27981 in atti dal 02/12/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTE Maria ; Carolina Mar Serronata a BARONISSI (SA) il 26/11/1906		(99) Da verificare fino al 02/04/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di MERCATO SAN SEVERINO (Codice:F138)
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	Foglio: 13 Particella: 1205

INTESTATO

1	CITRO Bianco nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 18/08/1956	CTRBNC56M18F138J*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 23/06/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	13	1205		-	SEM IRR ARB 1	01 17		Euro 3,32 L. 6.435	Euro 1,27 L. 2.457	
Notifica				Partita		9479				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:1089 ; Foglio:13 Particella:1204 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CITRO Bianco nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 18/08/1956	CTRBNC56M18F138J*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/07/1978 Pubblico ufficiale FULVIO ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 30236 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 6647 registrato in data 31/07/1978 - Voltura n. 14679 in atti dal 23/06/1986	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli intestati dal 23/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA EDIL TRIESTE S R L CON SEDE IN MERCATO SAN SEVERINO		(99) Da verificare fino al 20/07/1978
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 23/06/1986 (n. 3378)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/05/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	13	1089		-	SEM IRR ARB	1	05 05		L. 27.775	L. 10.605	FRAZIONAMENTO del 27/05/1974 in atti dal 08/02/1980 (n. 11980)
Notifica				Partita		8715					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:46 ; Foglio:13 Particella:1076 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA EDIL TRIESTE S R L CON SEDE IN MERCATO SAN SEVERINO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/02/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/04/1977 Pubblico ufficiale ANSALONE F Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 28868 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 3735 registrato in data 21/04/1977 - Voltura n. 27981 in atti dal 02/12/1981	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/05/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTE Maria ; Carolina Mar Serronata a BARONISSI (SA) il 26/11/1906		(99) Da verificare fino al 02/04/1977
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 27/05/1974 in atti dal 08/02/1980 (n. 11980)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	13	46		-	SEM IRR ARB 1	97 50		L. 536.250	L. 204.750	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica						Partita	8715			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTE Maria ; Carolina Mar Serronata a BARONISSI (SA) il 26/11/1906		(99) Da verificare fino al 02/04/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/11/2023

Dati identificativi: Comune di **MERCATO SAN SEVERINO (F138) (SA)**

Foglio **13** Particella **1203**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,02**

agrario **Euro 4,21**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **388 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/07/1978 Pratica n. SA0308936 in atti dal 17/09/2013 (n. 33.1/1978)

> **Dati identificativi**

Comune di **MERCATO SAN SEVERINO (F138) (SA)**

Foglio **13** Particella **1203**

FRAZIONAMENTO del 19/07/1978 Pratica n. SA0308936 in atti dal 17/09/2013 (n. 33.1/1978)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 11,02**

agrario **Euro 4,21**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **388 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/07/1978 Pratica n. SA0308936 in atti dal 17/09/2013 (n. 33.1/1978)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MABI IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 05205900656)**

sede in SALERNO (SA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/02/2023 Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Sede FISCIANO (SA) Repertorio n. 98293 - COMPRAVENDITA(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 4693.1/2023 Reparto PI di SALERNO in atti dal 10/02/2023



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/11/2023
Ora: 16:31:36
Numero Pratica: T388086/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di MERCATO SAN SEVERINO (Codice:F138)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO
	Foglio: 13 Particella: 1089

INTESTATO

1 MABI IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in SALERNO (SA)	05205900656*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 23/06/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	13	1089		-	SEM IRR ARB 1	02 53		Euro 7,19 L. 13.915	Euro 2,74 L. 5.313	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/06/1986 (n. 3378)
Notifica				Partita		9479				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:1204 ; Foglio:13 Particella:1205 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/05/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	13	1089		-	SEM IRR ARB 1	05 05		L. 27.775	L. 10.605	FRAZIONAMENTO del 27/05/1974 in atti dal 08/02/1980 (n. 11980)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Notifica		Partita	8715		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:46 ; Foglio:13 Particella:1076 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MABI IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in SALERNO (SA)	05205900656*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 06/02/2023 Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Sede FISCIANO (SA) Repertorio n. 98293 - COMPRAVENDITA(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 4693.1/2023 Reparto PI di SALERNO in atti dal 10/02/2023			

Situazione degli intestati dal 02/04/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA EDIL TRIESTE S R L CON SEDE IN MERCATO SAN SEVERINO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/02/2023
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 02/04/1977 Pubblico ufficiale ANSALONE F Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 28868 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 3735 registrato in data 21/04/1977 - Voltura n. 27981 in atti dal 02/12/1981			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/05/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTE Maria ; Carolina Mar Serronata a BARONISSI (SA) il 26/11/1906		(99) Da verificare fino al 02/04/1977
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 27/05/1974 in atti dal 08/02/1980 (n. 11980)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
					Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito
	ha are ca	Dominicale	Agrario							
1	13	46	-	SEM IRR ARB	1	97 50		L. 536.250	L. 204.750	Impianto meccanografico del 30/11/1974
DATI DERIVANTI DA										
FRAZIONAMENTO del 27/05/1974 in atti dal 08/02/1980 (n. 11980)										

Notifica		Partita	8715		
----------	--	---------	------	--	--

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTE Maria ; Carolina Mar Serronata a BARONISSI (SA) il 26/11/1906		(99) Da verificare fino al 02/04/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/11/1974		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di MERCATO SAN SEVERINO (Codice:F138)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO
	Foglio: 13 Particella: 1204

INTESTATO

1	MABI IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in SALERNO (SA)	05205900656*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 23/06/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	13	1204		-	SEM IRR ARB	1	01 35		Euro 3,83 L. 7.425	Euro 1,46 L. 2.835	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/06/1986 (n. 3378)
Notifica				Partita		9479					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:1089 ; Foglio:13 Particella:1205 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MABI IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in SALERNO (SA)	05205900656*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/02/2023 Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Sede FISCIANO (SA) Repertorio n. 98293 - COMPRAVENDITA(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 4693.1/2023 Reparto PI di SALERNO in atti dal 10/02/2023	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli intestati dal 23/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA EDIL TRIESTE S R L CON SEDE IN MERCATO SAN SEVERINO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/02/2023
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 23/06/1986 (n. 3378)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/05/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	13	1089		-	SEM IRR ARB	1	05 05		L. 27.775	L. 10.605	FRAZIONAMENTO del 27/05/1974 in atti dal 08/02/1980 (n. 11980)
Notifica				Partita		8715					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:46 ; Foglio:13 Particella:1076 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA EDIL TRIESTE S R L CON SEDE IN MERCATO SAN SEVERINO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/02/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/04/1977 Pubblico ufficiale ANSALONE F Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 28868 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 3735 registrato in data 21/04/1977 - Voltura n. 27981 in atti dal 02/12/1981	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/05/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTE Maria ; Carolina Mar Serronata a BARONISSI (SA) il 26/11/1906		(99) Da verificare fino al 02/04/1977
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 27/05/1974 in atti dal 08/02/1980 (n. 11980)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	13	46		-	SEM IRR ARB 1	97 50		L. 536.250	L. 204.750	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica						Partita	8715			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTE Maria ; Carolina Mar Serronata a BARONISSI (SA) il 26/11/1906		(99) Da verificare fino al 02/04/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di MERCATO SAN SEVERINO (Codice:F138)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO Foglio: 13 Particella: 1609

INTESTATO

1	MABI IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in SALERNO (SA)	05205900656*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 31/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	13	1609		-	SEM IRR ARB 1	39 81		Euro 113,08	Euro 43,18		FRAZIONAMENTO del 31/07/2012 Pratica n. SA0408675 in atti dal 31/07/2012 DEF. TF. 1034/198 (n. 116.1/2012)
Notifica				Partita							
Annotazioni				di immobile: DERIVA DAL N.46 PER TF.1034/98							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:46 ; Foglio:13 Particella:882 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:1610 ; Foglio:13 Particella:1611 ; Foglio:13 Particella:1612 ; Foglio:13 Particella:1613 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MABI IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in SALERNO (SA)	05205900656*	(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/02/2023 Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Sede FISCIANO (SA) Repertorio n. 98293 - COMPRAVENDITA(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 4693.1/2023 Reparto PI di SALERNO in atti dal 10/02/2023
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 31/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA EDIL TRIESTE S R L CON SEDE IN MERCATO SAN SEVERINO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/02/2023
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 31/07/2012 Pratica n. SA0408675 in atti dal 31/07/2012 DEF. TF. 1034/198 (n. 116.1/2012)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	13	46		-	SEM IRR ARB 1	53 19		Euro 151,09	Euro 57,69	FRAZIONAMENTO del 31/07/2012 Pratica n. SA0408583 in atti dal 31/07/2012 REG. TF.33/1978 (n. 115.1/2012)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di immobile: DEF. TF. 33/978						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:1202 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	13	46		-	SEM IRR ARB 1	79 02		Euro 224,46	Euro 85,70	FRAZIONAMENTO del 15/01/1974 Pratica n. 190291 in atti dal 08/04/2003 T.F. 20/74 (n. 20.1/1974)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Notifica		Partita			
Annotazioni	di immobile: DIVISO NEL N.1077				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:1077 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/05/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	13	46		-	SEM IRR ARB	1	80 37		Euro 228,29 L. 442.035	Euro 87,17 L. 168.777	FRAZIONAMENTO del 27/05/1974 in atti dal 08/02/1980 (n. 11980)
Notifica				Partita	9479						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:1076 ; Foglio:13 Particella:1089 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	13	46		-	SEM IRR ARB	1	97 50		L. 536.250	L. 204.750	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica				Partita	8715						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA EDIL TRIESTE S R L CON SEDE IN MERCATO SAN SEVERINO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 31/07/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/04/1977 Pubblico ufficiale ANSALONE F Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 28868 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 3735 registrato in data 21/04/1977 - Voltura n. 27981 in atti dal 02/12/1981			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTE Maria ; Carolina Mar Serronata a BARONISSI (SA) il 26/11/1906		(99) Da verificare fino al 02/04/1977
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/11/1974			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di MERCATO SAN SEVERINO (Codice:F138)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO Foglio: 13 Particella: 1610

INTESTATO

1	SOCIETA EDIL TRIESTE S R L CON SEDE IN MERCATO SAN SEVERINO	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--------------------------

Unità immobiliare dal 31/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	13	1610		-	SEM IRR ARB	1	08 88		Euro 25,22	Euro 9,63	FRAZIONAMENTO del 31/07/2012 Pratica n. SA0408675 in atti dal 31/07/2012 DEF. TF. 1034/198 (n. 116.1/2012)
Notifica				Partita							
Annotazioni				di immobile: DERIVA DAL N.46 PER TF.1034/98							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:46 ; Foglio:13 Particella:882 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:1609 ; Foglio:13 Particella:1611 ; Foglio:13 Particella:1612 ; Foglio:13 Particella:1613 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA EDIL TRIESTE S R L CON SEDE IN MERCATO SAN SEVERINO		(1) Proprieta' 1000/1000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 31/07/2012 Pratica n. SA0408675 in atti dal 31/07/2012 DEF. TF. 1034/198 (n. 116.1/2012)
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	13	46		-	SEM IRR ARB 1	53 19		Euro 151,09	Euro 57,69	FRAZIONAMENTO del 31/07/2012 Pratica n. SA0408583 in atti dal 31/07/2012 REG. TF.33/1978 (n. 115.1/2012)
Notifica					Partita					
Annotazioni		di immobile: DEF. TF. 33/978								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:1202 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	13	46		-	SEM IRR ARB 1	79 02		Euro 224,46	Euro 85,70	FRAZIONAMENTO del 15/01/1974 Pratica n. 190291 in atti dal 08/04/2003 T.F. 20/74 (n. 20.1/1974)
Notifica					Partita					
Annotazioni		di immobile: DIVISO NEL N.1077								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:1077 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/05/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	13	46		-	SEM IRR ARB 1	80 37		Euro 228,29 L. 442.035	Euro 87,17 L. 168.777	FRAZIONAMENTO del 27/05/1974 in atti dal 08/02/1980 (n. 11980)
Notifica						Partita		9479		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:1076 ; Foglio:13 Particella:1089 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	13	46		-	SEM IRR ARB 1	97 50		L. 536.250	L. 204.750	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica						Partita		8715		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA EDIL TRIESTE S R L CON SEDE IN MERCATO SAN SEVERINO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 31/07/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/04/1977 Pubblico ufficiale ANSALONE F Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 28868 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 3735 registrato in data 21/04/1977 - Voltura n. 27981 in atti dal 02/12/1981
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTE Maria ; Carolina Mar Serronata a BARONISSI (SA) il 26/11/1906		(99) Da verificare fino al 02/04/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/11/1974		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di MERCATO SAN SEVERINO (Codice:F138)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO
	Foglio: 13 Particella: 1613

INTESTATI

1	GIORGI Mercedes nata a L'AQUILA (AQ)0	GRGMCD00C46A345M*	(8) Usufrutto
2	SOC EDIL TRIESTE SRL DI DE CARO LANDI SICA MERCATO SAN SEVERINO		(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 31/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	13	1613		-	SEM IRR ARB 2	00 11		Euro 0,27	Euro 0,11	FRAZIONAMENTO del 31/07/2012 Pratica n. SA0408675 in atti dal 31/07/2012 DEF. TF. 1034/198 (n. 116.1/2012)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di immobile: DERIVA DAL N.882 PER TF.1034/98						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:46 ; Foglio:13 Particella:882 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:1609 ; Foglio:13 Particella:1610 ; Foglio:13 Particella:1611 ; Foglio:13 Particella:1612 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli intestati dal 31/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIORGI Mercedes nata a L'AQUILA (AQ)0	GRGMCD00C46A345M*	(8) Usufrutto
2	SOC EDIL TRIESTE SRL DI DE CARO LANDI SICA MERCATO SAN SEVERINO		(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 31/07/2012 Pratica n. SA0408675 in atti dal 31/07/2012 DEF. TF. 1034/198 (n. 116.1/2012)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	13	882		-	SEM IRR ARB	2	01 86		Euro 4,51 L. 8.742	Euro 1,92 L. 3.720	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica					Partita		8158				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/05/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC EDIL TRIESTE SRL DI DE CARO LANDI SICA MERCATO SAN SEVERINO		(1) Proprieta' fino al 31/07/2012
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/05/1977 Pubblico ufficiale ANSALONE FULVIO Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 28986 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 4949 registrato in data 27/05/1977 - n. 707.1/1978 in atti dal 17/11/1995	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIORGI Mercedes nata a L'AQUILA (AQ)0	GRGMCD00C46A345M*	(8) Usufrutto fino al 31/07/2012
2	SERIO Chiara nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 22/05/1923		(1) Proprieta' fino al 11/05/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di MERCATO SAN SEVERINO (Codice:F138)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO Foglio: 13 Particella: 1612

INTESTATO

1	MABI IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in SALERNO (SA)	05205900656*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 31/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	13	1612		-	SEM IRR ARB 2	01 75		Euro 4,25	Euro 1,81	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di immobile: DERIVA DAL N.882 PER TF.1034/98						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:46 ; Foglio:13 Particella:882 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:1609 ; Foglio:13 Particella:1610 ; Foglio:13 Particella:1611 ; Foglio:13 Particella:1613 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MABI IMMOBILIARE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in SALERNO (SA)	05205900656*	(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/02/2023 Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Sede FISCIANO (SA) Repertorio n. 98293 - COMPRAVENDITA(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 4693.1/2023 Reparto PI di SALERNO in atti dal 10/02/2023
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 31/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIORGI Mercedes nata a L'AQUILA (AQ)0	GRGMCD00C46A345M*	(8) Usufrutto fino al 06/02/2023
2	SOC EDIL TRIESTE SRL DI DE CARO LANDI SICA MERCATO SAN SEVERINO		(1) Proprieta' fino al 06/02/2023

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 31/07/2012 Pratica n. SA0408675 in atti dal 31/07/2012 DEF. TF. 1034/198 (n. 116.1/2012)
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	13	882		-	SEM IRR ARB	2	01 86		Euro 4,51 L. 8.742	Euro 1,92 L. 3.720	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica				Partita		8158					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/05/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC EDIL TRIESTE SRL DI DE CARO LANDI SICA MERCATO SAN SEVERINO		(1) Proprieta' fino al 31/07/2012

DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/05/1977 Pubblico ufficiale ANSALONE FULVIO Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 28986 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 4949 registrato in data 27/05/1977 - n. 707.1/1978 in atti dal 17/11/1995
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIORGI Mercedes nata a L'AQUILA (AQ)0	GRGMCD00C46A345M*	(8) Usufrutto fino al 31/07/2012
2	SERIO Chiara nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 22/05/1923		(1) Proprieta' fino al 11/05/1977

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/11/1974
--------------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di MERCATO SAN SEVERINO (Codice:F138)
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	Foglio: 13 Particella: 952

INTESTATI

1	PICARELLA Flora nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 24/12/1941	PCRFLR41T64F138B*	(8) Usufrutto 6/9
2	IANNONE Elvira Maria nata in GERMANIA (EE) il 30/05/1980	NNNLRM80E70Z112V*	(1) Proprieta' 1/3
3	IANNONE Elvira Maria nata in GERMANIA (EE) il 30/05/1980	NNNLRM80E70Z112V*	(2) Nuda proprieta' 6/9

Unità immobiliare dal 08/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	13	952		-	SEM IRR ARB 1	03 35		Euro 9,52	Euro 3,63	FRAZIONAMENTO del 15/01/1974 Pratica n. 190389 in atti dal 08/04/2003 T.F. 20/74 (n. 20.1/1974)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di immobile: DIVISO NEL N.1087						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:1087 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	13	952		-	SEM IRR ARB 1	03 81		Euro 10,82 L. 20.955	Euro 4,13 L. 8.001	Impianto meccanografico del 30/11/1974

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Notifica		Partita	8293	
----------	--	---------	------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PICARELLA Flora nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 24/12/1941	PCRFLR41T64F138B*	(8) Usufrutto 6/9
2	IANNONE Elvira Maria nata in GERMANIA (EE) il 30/05/1980	NNNLRM80E70Z112V*	(1) Proprieta' 1/3
3	IANNONE Elvira Maria nata in GERMANIA (EE) il 30/05/1980	NNNLRM80E70Z112V*	(2) Nuda proprieta' 6/9
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/09/2013 Pubblico ufficiale ACERRA ILARIA Sede SIANO (SA) Repertorio n. 881 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 30608.1/2013 Reparto PI di SALERNO in atti dal 15/10/2013			

Situazione degli intestati dal 28/08/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IANNONE Elvira Maria nata in GERMANIA (EE) il 30/05/1980	NNNLRM80E70Z112V*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/09/2013
2	IANNONE Alessandro nato in GERMANIA (EE) il 05/06/1975	NNNLSN75H05Z112Q*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/09/2013
3	IANNONE Giancarlo nato in GERMANIA (EE) il 01/12/1969	NNNGCR69T01Z112U*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 20/09/2013
4	PICARELLA Flora nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 24/12/1941	PCRFLR41T64F138B*	(1) Proprieta' 6/9 fino al 20/09/2013
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/08/1994 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione Volume 945 n. 66 registrato in data 14/11/1994 - SUCCESSIONE ISTANZA 417266/12 Voltura n. 11160.1/1994 - Pratica n. SA0455064 in atti dal 12/09/2012			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IANNONE Michele nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 23/01/1939	NNNMHL39A23F138Q*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 28/08/1994
2	PICARELLA Flora nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 24/12/1941	PCRFLR41T64F138B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 28/08/1994
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/11/1974			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



REGIONE CAMPANIA

CONTRATTO DI CONCESSIONE

L'anno **duemilaventitre**, il **giorno 15** del **mese** di novembre, nella sede della Regione Campania, in Napoli alla via Pietro Metastasio Direzione n. 25/29, presso gli uffici della U.O.D.01, con il presente atto valido a tutti gli effetti di legge

TRA

la GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA, C.F. 80011990639, con sede legale in Napoli alla Via S. Lucia n. 81, rappresentata dal Dirigente della U.O.D. 01 - Demanio Regionale della Direzione Generale per le Risorse Strumentali, avv. Rossana Giordano, nata a Napoli il 19/08/1958, C.F. GRDRSN58M59F839M domiciliata per la carica in Napoli alla Via Pietro Metastasio n. 25/29, abilitata a sottoscrivere il presente atto in virtù della D.G.R.C. n. 488 del 31 ottobre 2013 e del Decreto Presidenziale n. 199 del 12 maggio 2017, d'ora innanzi "concedente",

E

La società MABI immobiliare s.r.l. con sede legale in Salerno (SA), in Piazza della Libertà 35. N. REA SA-428456, Iscrizione e P.I./C.F. 05205900656 qui rappresentata dall'Amministratore unico, Sig. Maiellaro Giuseppe, nato a Salerno (SA) il 23/11/1963, C.F. MLLGPP63S23H703X e residente in Mercato San Severino (SA9, in via Ferrovia 5, d'ora innanzi denominato "il concessionario".

MABI Immobiliare s.r.l.
L'Amministratore

Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le
Risorse Strumentali

Avv. Rossana Giordano

Rossana Giordano

PREMESSO

- che la concedente è titolare tra l'altro di un tratto di suolo demaniale regionale, del collettore facente parte dell'opera idrica dell'impianto di depurazione dell'Alto Sarno, ricadente nel comune di Mercato S. Severino (SA), catastalmente individuato al foglio n. 13, particelle nn.1610 e 1613, per complessivi mq. 900, ad essa pervenuto per gli effetti della Legge 02/05/1976 n.183 e del D.P.R. N. 218 del 06.03.1978;
- che con istanza firmata dall'istante sopra indicato, in qualità di Amministratore unico, inviata alla U.O.D.01, in data 27.04.2023, prot. n. 0219761 è stata richiesta la voltura/subentro, della concessione relativa ai suoli demaniali identificati al foglio n. 13 con le particelle nn. 1610 e 1613 riportato al C.T.U. del comune di Mercato san Severino (SA), già oggetto di analoga concessione, rilasciata con D.D. n.12 del 25.01.2022, in favore della Edil Trieste di De Caro Landi Sica srl, la quale in data 29.03.2023, con nota n. prot. 0169330, comunicava che avendo alienato i terreni di proprietà limitrofi a quelli avuti in concessione, non erano più interessati alla concessione, ed avanzavano istanza di voltura in favore della Ditta MABI s.r.l;
- che la concedente ai sensi del "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6-bis della legge regionale 3 novembre 1993, n. 38 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 133 del 13/03/2018 e pubblicato sul BURC Regione Campania n. 29 del 13/04/2018, d'ora innanzi semplicemente "disciplinare" e in virtù del **Decreto Dirigenziale n. 92 del 07.11.2023.01.2022** ha stabilito di concedere in uso Alla MABI Immobiliare s.r.l. di Mercato San Severino, Numero REA SA-3428456 – c.f. 05205900656– P.I. 05205900656, con sede in Salerno (SA) Piazza della Libertà 5, qui rappresentata dal Sig. Maiellaro Giuseppe, nato a Salerno (SA) il 23/11/1963, C.F. MLLGPP63S23H703X e residente in Mercato San Severino (SA9, in via Ferrovia 5 qui identificato tramite Carta D'identità elettronica n. CA12265NN, rilasciata dal comune di Mercato San Severino (SA) il 28.11.2021, e con scadenza il 23.11.2032 il suolo acquedottistico di cui in premessa, identificato con le p.lle nn. 1610 e

MABI Immobiliare s.r.l.
L'Amministratore

Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le
Risorse Strutturali
Aut. to ROSSANA CIORLI

Rossana Ciorli

1613 per una superficie complessiva di c.ca 900 mq. presente al F. n.13 del C.T.U. del comune di Mercato S. Severino (SA) per la durata di anni sei;

TANTO PREMESSO

Tra le costituite parti, con il presente atto valido a tutti gli effetti di legge, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – La premessa è patto e costituisce parte integrante e sostanziale del contratto.

Art. 2 – La concessione avrà la durata di anni sei (6), con decorrenza dalla data della firma del contratto, e che il suo rinnovo potrà avvenire solo ed esclusivamente su esplicita istanza di rinnovo del concessionario, da far pervenire entro giorni 90 dalla scadenza dei sei anni di concessione, e che in caso contrario, alla fine della durata del contratto, la Regione Campania rientrerà automaticamente nella piena disponibilità della parte di fascia acquedottistica ed ad eccezione dei successivi 30 giorni, di tempo dopo la scadenza, concessi al concessionario, per liberare e ripristinare lo stato dei luoghi, dandone avviso immediato alla U.O.D.01 Demanio Regionale, inoltre nessun utilizzo e/o occupazione dell'area demaniale sarà consentito. Se entro il termine di 30 giorni, l'area demaniale, non sarà stata liberata e ripristinata, o sarà ancora utilizzata, o non ne sarà stata data tempestiva comunicazione scritta, Il concessionario dovrà versare una penale di Euro 10,00 per ogni giorno di occupazione ed utilizzo arbitrario dell'area ;

Art. 3 – Al concessionario è fatto divieto assoluto di mutare la destinazione del suolo, nonché di locarlo o di concederlo a qualsivoglia titolo in tutto o in parte a terzi.

Art. 4 – Il canone annuo di concessione, è fissato in €. 768,00 (settecentosessantotto/00) e scaturisce dalla relazione tecnico estimativa redatta dalla competente struttura della Direzione Generale delle Risorse Strumentali U.O.D.01 (art.6 Disciplinare) e risulta essere in linea con gli attuali valori di mercato. Il Canone 2023 è stato versato dalla Edil Trieste;

MABI Immobiliare s.r.l.
L'Amministratore

Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le
Risorse Strumentali

Avv.to ROSSANA GIORDA

Rossana Giorda

Art. 5 - La cauzione infruttifera determinata sulla base del "20%" dell'intero ammontare dei sei canoni, è stata già versata dalla Edil Trieste in fase di sottoscrizione della precedente concessione, e nulla sarà dovuto in caso di conclusione del presente contratto di concessione alla MABI s.r.l.;

Art. 6 - il concessionario dichiara che il suolo ottenuto in concessione è adatto all'uso convenuto e si obbliga a riconsegnarlo, alla scadenza del periodo di concessione, nel suo naturale stato, si obbliga altresì, a non apportare alcuna stabile innovazione o modifica al bene avuto in concessione senza il preventivo consenso scritto della concedente. In ogni caso, alla scadenza del contratto, nulla potrà essere preteso dal concessionario per eventuali addizioni o migliorie, che resteranno gratuitamente acquisite alla concedente, Resta, tuttavia, salvo il diritto della concedente di ordinare la rimessione in ripristino a cura e spese del concessionario.

Art. 7 - La concessione è rilasciata ai seguenti patti, condizioni e prescrizioni.
il concessionario o suoi incaricati, dovranno adottare tutte le possibili cautele rispetto alle strutture idriche esistenti sopra e/o sotto il suolo demaniale, attenendosi alle eventuali prescrizioni di volta in volta impartite dal competente ufficio Ciclo Integrato delle Acque, o dal gestore indicato dal Ciclo Integrato delle Acque oltre che dai tecnici della U.O.D. 01 Demanio Regione Campania;
il concessionario dovrà comunicare alla U.O.D. 01 Demanio Regione Campania Direzione Generale per le Risorse Strumentali e alla U.O.D. Ciclo Integrato delle Acque, con un preavviso minimo di giorni 15, l'inizio di tutte le eventuali opere di riqualificazione e sistemazione dell'area;
il concessionario dovrà provvedere a proprie cure e spese, fino alla scadenza della concessione, alla manutenzione ordinaria e straordinaria del bene.
qualora il concessionario non provveda ad effettuare, le opere e gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, la concedente avrà facoltà di eseguirli in proprio con successiva rivalsa nei confronti del concessionario. Quest'ultimo resta, in ogni caso, responsabile per i danni diretti e indiretti che, in conseguenza del suo comportamento inadempiente, dovessero derivare alla concedente medesima o a terzi;

MABI Immobiliare s.r.l.
l'Amministratore

Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le
Risorse Strumentali

ANNO ROSSANA GIORDANO

Rossana

il concessionario si impegna a non impiantare, neanche in via temporanea e provvisoria, strutture fisse (inamovibili) sul suolo in concessione, salvo preventivo consenso scritto dalla concedente, fatta eccezione per la possibilità di sostituire l'attuale cancello carraio con uno di maggiori dimensioni per un migliore accesso all'area demaniale;

il concessionario è obbligato a fornire alla concedente copia delle chiavi del/dei cancello/i di accesso all'area in cui ricade il bene in concessione;

ove sorga giustificato motivo d'urgenza, la concedente potrà accedere, in qualsiasi momento, tramite suo personale o suoi incaricati, al bene dato in concessione in tutti i modi e con tutti i mezzi resi necessari dalle circostanze;

In alcun modo, e per alcun motivo, tale accesso potrà essere impedito o negato seppur provvisoriamente;

il concessionario dovrà adottare tutte le necessarie cautele al fine di sorvegliare il bene avuto in concessione e di impedire l'accesso a terzi, restando responsabile per eventuali danni e pregiudizi da questi ultimi arrecati, o arrecati anche da terzi;

Art. 8- L'attività svolta dal concessionario o da loro eventuali incaricati e/o delegati non potrà in nessun caso dar luogo a vincolo di subordinazione o ad altro rapporto continuativo o dipendente con la Regione Campania.

Art. 9 - Il personale della concedente, previo avviso al concessionario, potrà accedere al bene in concessione per lo svolgimento delle ordinarie attività d'istituto o per eventuali visite di sopralluogo finalizzate alla verifica del rispetto delle disposizioni contenute nell'atto di concessione e nel presente contratto.

Art. 10 - Ai sensi dell'art.10 del disciplinare, e dell'art. 6 commi 5 e 6 della L.R. n.38/1993 il concessionario incorrerà nella decadenza e revoca dalla concessione, con obbligo di immediata restituzione del bene libero da cose e persone, in caso di:

- a) mancato rispetto del divieto di sub concessione;
- b) mutamento non autorizzato del tipo di utilizzo del bene;
- c) qualunque altro comportamento in contrasto con quanto stabilito nel presente contratto;

Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le
Risorse Strumentali

MABI Immobiliare S.r.l.
L'Amministratore

Avv.to ROSSANA GIORDA

Rossana Giorda

d) mancato pagamento del canone di concessione, nell'anno solare di riferimento;

La concessione potrà essere altresì revocata, in qualsiasi momento, con preavviso pari almeno a tre mesi, ovvero ne potrà essere sospesa temporaneamente l'efficacia, per esigenze di pubblico interesse, senza che il concessionario possa sollevare alcuna pretesa o eccezione al fine di ritardare la riconsegna del bene. Nessun rimborso o indennizzo potrà, in tali casi, essere richiesto dal concessionario, neanche per lavori, opere o interventi a qualunque titolo eseguiti sul bene dato in concessione;

Art. 11 - La concedente è esonerata da ogni responsabilità, di qualunque genere e tipo e da qualsiasi causa originata, nel caso in cui dovessero restare impediti, in tutto o in parte, il godimento e l'utilizzo del cespite, ovvero dovessero derivare danni o pregiudizi al concessionario medesimo o a terzi, ivi compresi, a titolo indicativo e non esaustivo, incendi, allagamenti, umidità, rottura di tubazioni e simili.

Art. 12 - il concessionario è tenuto a manlevare e a tenere indenne la concedente da ogni responsabilità, diretta o indiretta, in qualunque modo connessa o dipendente dall'esecuzione dei lavori di sistemazione e dal successivo utilizzo e godimento del bene.

Art. 13 - In caso di ritardo nella riconsegna del bene alla scadenza della concessione (a far data dal giorno successivo ai 30 giorni di tempo concessi per liberare il suolo) ovvero in caso di revoca o risoluzione anticipata del rapporto, il concessionario dovrà versare alla concedente, a titolo di penale, in aggiunta al canone di concessione, un importo pari ad euro 10,00 (dieci/00) per ciascun giorno di ritardo fino all'effettivo rilascio, salvo risarcimento del danno ulteriore.

Art. 14 - Per tutti gli effetti, anche esecutivi, del presente contratto, il concessionario elegge il proprio domicilio presso la residenza innanzi dichiarata e si impegna a comunicare ogni eventuale variazione del medesimo, sollevando espressamente la concedente dall'onere di effettuare indagini e ricerche in relazione alla eventuale nuova residenza e restando, pertanto, a tutti gli effetti validi e opponibili al concessionario, in deroga alle disposizioni

MABI Immobiliare s.r.l.
L'Amministratore

Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le
Risorse Strutturali

Avv. to ROSSANA GIORDANO

Rossana

vigenti, tutti gli atti, anche giudiziari, comunicati o notificati all'indirizzo sopra indicato.

Art. 15 - Per le condizioni non previste nel presente contratto si fa rinvio, per quanto applicabili, alle disposizioni contenute disciplinare e, in via ulteriore, per quanto ivi non previsto, alle disposizioni del codice civile e alla normativa vigente in materia di concessioni di beni di proprietà degli enti pubblici.

Art. 16 Il concessionario, ha l'obbligo di comunicare ogni eventuale variazione di sede, di Amministratore, di recapiti telefonici, indirizzi elettronici, in modo da poter consentire sempre immediati contatti con la Regione, oltre all'obbligo di fornire una indirizzo PEC per tutte le comunicazioni istituzionali;

Art. 17 il concessionario ha l'onere, così come previsto dalla vigente normativa, di provvedere alla formalità di registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli a proprie spese, e di inviare copia integrale del contratto di concessione registrato alla U.O.D.01 Demanio Regione Campania,

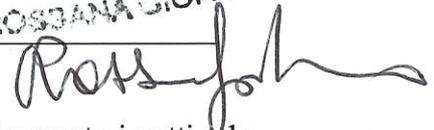
Art. 18 - Per tutte le controversie sarà competente, in via esclusiva il Foro di Napoli.

II CONCESSIONARIO

MABI Immobiliare s.r.l.
L'Amministratore

Giunta Regionale della Campania
LA CONCEDENTE
Direzione Generale per le
Risorse Strumentali

Avv.to ROSSANA GIORDA



ai sensi degli artt. 1341 e 1342, c.c., le parti approvano specificamente i patti e le condizioni di cui agli artt: 2, 3, 4, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19;

II CONCESSIONARIO

MABI Immobiliare s.r.l.
L'Amministratore

Giunta Regionale della Campania
LA CONCEDENTE
Direzione Generale per le
Risorse Strumentali

Avv.to ROSSANA GIORDA

